Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia di Cagliari

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

N. 70 DEL 07-12-2015

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: L.R. n.29/1998 - D.G.R. m.40/9 del 7.08.2015 - Finanziamento di programmi integrati e piani di riqualificazione urbana - Affidamento incarico redazione programma integrato del centro storico.

L'anno duemilaquindici addì sette del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.40/9 del 7.08.2015 relativa all'adozione delle linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015 ai fini della tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna di cui alla L.R. n.29 del 13.10.1998;

Visto il bando pubblicato in data 24.09.2015 relativo all'assegnazione di finanziamenti per la realizzazione di interventi finalizzati al recupero del centro storico da attuare attraverso programmi integrati e piani di riqualificazione urbana, la cui scadenza per la presentazione delle istanze era fissata al 12.11.2015;

Visto l'avviso emanato dall'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Supporti Direzionali, Affari Giuridici e Finanziari, col quale il suddetto termine è stato prorogato al 22.12.2015;

Dato atto che sul sito ufficiale del Comune è stato pubblicato un avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di privati per la partecipazione al bando regionale di cui sopra, con scadenza al 26.10.2015;

Visto il Piano Particolareggiato per la zona di Conservazione Ambientale Tradizionale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 17.02.2006;

Visto il Piano Particolareggiato della Zona di Conservazione Ambientale Tradizionale in adeguamento al PPR adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 16.07.2014;

Accertato che conseguentemente al suddetto avviso sono state presentate n.33 istanze da parte di privati, così come indicate nell'elenco allegato;

Considerato che da una prima istruttoria si è riscontrato che parte delle istanze non posseggono i requisiti richiesti dal bando per cui risultano inammissibili, per le motivazioni indicate nello stesso elenco;

Dato atto che è intendimento dell'Amministrazione comunale partecipare al bando regionale attraverso un Piano Integrato cui far confluire sia un intervento pubblico che interventi privati, rispetto alle istanze ammissibili;

Considerato che il limite di finanziamento regionale richiedibile attraverso il Programma Integrato è pari ad € 660.000, integrato da risorse comunali nella misura non inferiore al 10% del valore complessivo del P.I., oltre alle risorse private per gli interventi ad esse connessi;

Verificato che gli interventi richiesti dai privati sono molto frammentati nell'intero centro storico e che, quindi, è necessario individuare un ambito di intervento tale da consentire una sinergia tra interventi privati ed intervento pubblico;

Considerato che l'intervento pubblico che l'Amministrazione intende attuare consiste nella riqualificazione delle Vie Michelangelo, Cavour e G. Deledda e nel recupero del portale della ex casa "Cocco" di proprietà comunale, sita nella Piazza Roma ed attigua alle viabilità pubbliche suddette;

Ritenuto quindi di dover limitare gli interventi privati, conformandoli a quello pubblico, individuati attorno all'ambito viario suddetto;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.61 del 26.11.2015 con la quale sono stati individuati gli interventi di iniziativa privata da inserire nel Programma Integrato;

Dato atto che per poter partecipare al bando occorre studiare ed approvare un Programma Integrato tra intervento pubblico ed interventi privati, per cui occorre affidare l'incarico professionale relativo;

Dato atto che all'interno dell'Ente non è possibile individuare le necessarie professionalità e stante l'assenza di convenzioni tra l'Ente ed altre Pubbliche Amministrazioni a ciò finalizzate, per cui occorre procedere all'affidamento dell'incarico a libero professionista esterno, ai sensi degli artt. 90 e seguenti del Codice dei Contratti;

Vista la nota in data 12.11.2015 con la quale lo studio professionale AM-C Associati si propone di predisporre il suddetto programma integrato e la connessa documentazione di partecipazione al bando per l'importo di € 10.000,00, per un totale di € 12.688,00 comprensivo dei contributi previdenziali ed IVA di legge;

Vista la nota prot. n.6083 in data 1.12.2015 con la quale il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica propone al suddetto studio professionale un ribasso fino all'importo di € 11.500,00 comprensivo degli oneri contributivi e dell'IVA;

Vista la nota 6111 in data 3.12.2015 con la quale il suddetto professionista ha formulato l'accettazione dell'incarico al prezzo stabilito dall'Ente;

Accertato che l'importo di affidamento è inferiore ai 40.000 euro per cui rientra tra le ipotesi contemplate dall'art.125 del Codice per gli affidamenti diretti in economia;

Dato atto del tempo insufficiente per l'espletamento di altra procedura di affidamento e considerata la conoscenza del centro storico da parte del Professionista che ne ha anche redato il Piano Particolareggiato e considerato, quindi, vantaggioso per l'Ente procedere all'affidamento dell'incarico allo stesso;

Vista la L. R. n.29/1998;
Visto il D. Lgs. n.267/2000;
Visto il D. Lgs. N.163/2006;
Visto il D.P.R. n.207/2010;
Vista la L.R. n.5/2007;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento, allo studio professionale AM-C Associati di Cagliari, dell'incarico per la redazione del Programma Integrato nel centro storico, nonché per la predisposizione della relativa documentazione, occorrente per la partecipazione al bando di finanziamento bandito dalla Regione e di cui alla L.R. n.29/1998 ed alla D.G.R. n.40/9 del 7.08.2015, per l'importo

complessivo di € 11.500,00, di cui € 9.063,68 per onorari e spese, € 362,55 per contributi Inarcassa al 4% ed € 2.073,77 per I.V.A. al 22%;

2. Di dare atto che il CIG è **ZDB1778A1A**;
3. Di dare atto che alla somma di € 11.500,00 si farà fronte come segue:

TITOLO 1	FUNZIONE 09	SERVIZIO 01	INTERVENTO 03	
CAPITOLO	ARTICOLO	PARTE	ANNO	IMPORTO
1092	7	Comp.	2015	€ 11.500,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to P.I. Congiu Carlo

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Melis Silvana

==========

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.I. Congiu Carlo