



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia di Cagliari

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

N. 39 DEL 15-05-2014

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: Realizzazione di una struttura polivalente a completamento del parco urbano comunale della piazza Europa - Collaudo tecnico-amministrativo ed in corso d'opera - Determinazione a contrarre.

L'anno duemilaquattordici addì quindici del mese di maggio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che è intendimento dell'Amministrazione comunale procedere alla realizzazione di una struttura polivalente a completamento del parco urbano comunale della piazza Europa;

DATO ATTO che il Comune di Sant'Andrea Frius ha partecipato, a tal fine, al PIA NU 15-CA10 "Consorzio dei laghi e turismo fluviale" ottenendo, col IV atto aggiuntivo, il finanziamento di € 1.200.000,00, sulla base del progetto esecutivo precedentemente approvato;

DATO ATTO che il Comune ha reso disponibile, con propri fondi, la ulteriore somma di € 145.000,00 per la realizzazione dell'opera di cui sopra;

VISTA la nota prot. n.16244 del 29.04.2011 con la quale il Servizio Interventi nel Territorio della Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha trasmesso al Comune la determinazione n.16241/892/SOC del 29.04.2011 di delega all'attuazione dell'opera;

VISTA la propria determinazione n.049 in data 30.06.2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento ha acquisito dal Direttore dei Lavori l'attestazione in merito:

- all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che la realizzazione dei lavori in questione, da eseguirsi con corrispettivo a corpo, può essere affidata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art.122, c.7 e col procedimento di cui all'art.57 c.6 del D. Lgs. n.163/2006, previa indagine di mercato, a ditta qualificata, per cui occorre provvedere, a mente dall'art.192 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, all'adozione di apposita determinazione a contrarre;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, con esclusione delle offerte anomale;

VISTA la propria determinazione n.133 in data 22.12.2011 con la quale è stata adottata la determinazione a contrarre, nella quale era stabilito che la gara avvenisse in base alle disposizioni di cui all'art.122 c.7 del D. Lgs. n.163/2006;

VISTA la propria determinazione n.044 in data 29.05.2012 con la quale i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa LATERZA Nicola di Selargius;

VISTO il contratto d'appalto rep. N. 124 in data 11.07.2012, registrato fiscalmente a Cagliari in data 17.07.2012 al n.345 Serie 1^;

VISTA la propria determinazione n.128 in data 22.11.2012 con la quale è stato pagato il 1° SAL all'impresa appaltatrice dei lavori Nicola Laterza di Selargius per l'importo di € 49.748,51 oltre I.V.A. al 10%;

VISTA la propria determinazione n.134 in data 26.11.2012 con la quale è stato pagato il 1° SAL all'impresa sub-appaltatrice dei lavori Ger. Tec. S.r.l. di Sant'Andrea Frius per l'importo di € 28.872,92 oltre I.V.A. al 10%;

VISTA la propria determinazione n.012 del 19.02.2013 con la quale è stato liquidato il secondo SAL e pagato il corrispettivo all'impresa Nicola LATERZA, appaltatrice dei lavori, per l'importo di € 74.788,94 oltre l'I.V.A. al 10%;

VISTA la propria determinazione n.014 del 26.02.2013 con la quale è stato pagato il corrispettivo relativo al secondo SAL all'impresa GER.TEC. Srl di Sant'Andrea Frius, sub-appaltatrice dei lavori, per l'importo di € 5.000,00 oltre l'I.V.A. al 10%;

VISTA la propria determinazione n.056 in data 25.07.2013 con la quale è stato liquidato e pagato il terzo SAL all'impresa subappaltatrice per l'importo di netti € 27.500,00, oltre l'I.V.A.;

VISTA la propria determinazione n.057 in data 26.07.2013 con la quale è stato liquidato e pagato il 3° SAL all'impresa appaltatrice per l'importo di netti € 72.023,48, oltre l'I.V.A.;

VISTA la propria determinazione n.078 del 6.11.2013 con la quale è stato liquidato e pagato il 4° SAL all'impresa appaltatrice e subappaltatrice, per l'importo netto complessivo di € 136.180,51, oltre l'I.V.A.;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 22.04.2014 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante;

DATO ATTO che, con la perizia di che trattasi, l'importo complessivo lordo dei lavori è lievitato ad oltre un milione di euro per cui si rende necessario ed opportuno procedere al collaudo tecnico-amministrativo ed in corso d'opera delle opere;

PREMESSO che:

1. l'Ufficio Tecnico non è dotato delle professionalità occorrenti per l'espletamento del servizio in oggetto, come risultante da apposita attestazione resa in data 26.09.2012 dal R.U.P. ai sensi dell'art.90 del D. Lgs. 163/2006;
2. è necessario quindi procedere all'acquisizione del servizio di che trattasi con ricorso a professionalità esterne all'Ente, di cui all'art.90 comma 1 lett. d) del suddetto Decreto, in assenza peraltro di convenzione con altre pubbliche amministrazioni per l'espletamento di tali incarichi;
3. l'importo presunto di tale servizio è pari ad € 2.583,27, oltre contributo di previdenza ed IVA, per un importo complessivo pari ad € 3.277,65;
4. il responsabile del procedimento, di cui all'art. 272 del D.P.R. 207/2010 è configurato nella persona del sottoscritto Responsabile del Servizio di Edilizia Pubblica, nominato con Decreto del Sindaco n.4/2011 in data 23.05.2011;

CONSIDERATO che il comma 8 dell'art.216 del D.P.R. 207/2010 e la determinazione n.2 del 25.02.2009 dell'A.V.C.P. prevedono che il collaudatore tecnico-amministrativo effettui anche il collaudo statico delle strutture;

DATO ATTO che il collaudo statico delle strutture è già stato espletato da parte dell'ing. Alessandro Pilloni di Cagliari, appositamente incaricato con convenzione stipulata in data 15.10.2012 e che pertanto si ritiene opportuno estendere tale incarico anche al collaudo tecnico-amministrativo, agli stessi patti e condizioni;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla richiesta di accettazione dell'estensione dell'incarico in favore del suddetto professionista;

CONSIDERATO che:

1. occorre individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte, come stabilito all'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006;
2. il presente affidamento attiene ai settori ordinari e si colloca al di sotto della soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 28 del D.Lgs. 163/2006, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo art. 29 ed, in particolare, anche al di sotto della soglia di cui all'art.125 c.11;
3. appare più rispondente agli interessi di questa Amministrazione aggiudicatrice affidare la prestazione del servizio in questione mediante estensione di incarico di cui alla convenzione professionale surrichiamata;
4. il contratto sarà stipulato a misura sulla base dello schema di parcella inserito nello schema di convenzione professionale allegato alla presente;

5. l'avvenuto affidamento, in relazione alla natura, all'oggetto e all'importo dell'appalto, è soggetto ad avviso di post informazione e verrà pertanto pubblicato sul profilo di committente dell'Ente in base a quanto previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 163/2006;

VISTI il Disciplinare d'incarico e lo schema di convenzione allegati alla presente;

VISTO il regolamento per l'affidamento degli incarichi professionali di importo inferiore ad € 100.000,00 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 in data 02.09.2011;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visti gli artt. 91, 121, 124 e 125 del D.Lgs. 163/2006;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Vista la Legge n.1086/1971 e succ. modd. ed integr.;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio 2011

DETERMINA

1. di procedere all'estensione dell'incarico del collaudo statico delle strutture dei lavori di realizzazione di una struttura polivalente a completamento del parco urbano comunale della piazza Europa, di cui alla convenzione professionale stipulata in data 15.10.2012, con l'ing. Alessandro Pilloni di Cagliari per l'affidamento del collaudo tecnico-amministrativo ed il collaudo in corso d'opera (quest'ultimo limitatamente ai lavori ancora da eseguire), ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. N.163/2006;
2. di procedere all'invito all'accettazione dell'incarico da inviare al libero professionista Ing. Alessandro Pilloni di Cagliari;
3. di approvare a tal fine i seguenti atti costituenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - 3.1. schema di convenzione;
 - 3.2. disciplinare d'incarico;
4. di dare atto che il CUP è **B99B10000200006** ed il CIG è **ZE70F38C80**;
5. di imputare la spesa complessiva di € 3.277,65 come segue:

TITOLO	FUNZ.	SERV.	INT.	CAP.	ART.	PARTE	ANNO	IMPORTO
2	07	01	01	2990	3	RR.PP. 2010	2014	€ 3.277,65

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to P.I. Congiu Carlo

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa MELIS SILVANA

=====

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.I. Congiu Carlo