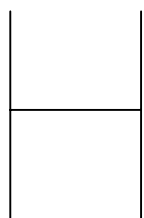


COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS (Provincia di Cagliari)

LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DEL TEATRO COMUNALE

”PROGETTO ESECUTIVO”

ALLEGATO



SCALA

DATA

FEBBRAIO 2017

AGGIORNAMENTO

SCHEMA DI CONTRATTO

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. Ignazio Garau

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

	COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS - Provincia di Cagliari	
	ooo00ooo	
	<u>S C H E M A D I C O N T R A T T O D ' A P P A L T O</u>	
	\$\$\$	
	PROGETTO ESECUTIVO DI UNA STRUTTURA	
	POLIVALENTE A COMPLETAMENTO DEL PARCO URBANO DELLA PIAZZA	
	EUROPA - LAVORI DI COMPLETAMENTO	
	\$\$\$	
	<u>REPUBBLICA ITALIANA</u>	
	L'anno _____, addì _____ del mese di _____, in	
	Sant'Andrea Frius, presso gli Uffici della sede municipale	
	del Comune di Sant'Andrea Frius ubicati in Via Ferri, 6,	
	Avanti a me	
	Dr. _____, Segretario Comunale e	
	Ufficiale Rogante del Comune di Sant'Andrea Frius,	
	domiciliato per la mia carica presso la sede municipale,	
	senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta	
	di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di Legge,	
	SONO COMPARI	
	da una parte:	
	▪ il P.I. Carlo CONGIU, Responsabile del Servizio dell'Area	
	Tecnica del Comune di Sant'Andrea Frius, nato a	
	_____ il ____/____/____ domiciliato per la Sua	
	carica presso la sede Municipale del Comune di Sant'Andrea	
	Frius sita in Via Ferri, 6, il quale interviene in questo	
	1	

	Atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Sant'Andrea	
	Frius, Cod. Fisc. _____, che nel contesto	
	dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltante";	
	dall'altra:	
	▪ il Sig. _____, nato a _____ il	
	_____, Cod. Fisc. _____, residente in	
	_____, Via _____, che interviene in questo	
	Atto in qualità di _____ della Ditta	
	_____, Cod. Fisc. _____, con	
	sede legale in _____, iscritta nel Registro delle	
	Imprese presso la Camera di Commercio di _____	
	con il N° _____ di C.F., che nel prosieguo dell'Atto verrà	
	chiamata per brevità anche "Appaltatore".	
	Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi	
	chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:	
	Premettono che:	
	⇒ a seguito di gara a mezzo di pubblico incanto sono stati	
	provvisoriamente aggiudicati all'"Appaltatore" i lavori di	
	"_____", come risulta dal verbale in data	
	_____;	
	⇒ con Determinazione N° ____/T del _____ del Responsabile del	
	Servizio Tecnico i lavori sono stati aggiudicati	
	definitivamente all'"Appaltatore", per il prezzo di €. _____	
	+ I.V.A., al netto del ribasso offerto del _____, cui vanno	
	aggiunti gli oneri per l'attuazione del Piano delle Misure di	

	Sicurezza quantificati in €. _____ + I.V.A., per un totale	
	complessivo di €. _____ + I.V.A.;	
	⇒ il legale rappresentante dell'"Appaltatore" e il Responsabile	
	del Procedimento P. I. Carlo CONGIU in data _____ hanno	
	sottoscritto, il verbale dal quale risulta che permangono le	
	condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori	
	oggetto del presente Atto.	
	⇒ che l'"Appaltatore" ha presentato il certificato di iscrizione	
	alla C.C.I.A.A. datato _____, dal quale risulta che nulla	
	osta ai fini dell'Art. 10 della Legge 31/05/1965, N° 575.	
	ART. 1	
	(Premesse)	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente	
	Atto.	
	ART. 2	
	(Oggetto dell'appalto)	
	Il Comune di Sant'Andrea Frius, come sopra rappresentato,	
	conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato,	
	accetta l'appalto relativo al PROGETTO ESECUTIVO DI UNA	
	STRUTTURA POLIVALENTE A COMPLETAMENTO DEL PARCO URBANO DELLA	
	PIAZZA EUROPA - LAVORI DI COMPLETAMENTO.	
	Il presente Contratto è stipulato a corpo, ai sensi del D.	
	Lgs. 18/04/2016, N° 50.	
	ART. 3	
	(Corrispettivo dell'appalto)	
	3	

Il corrispettivo dovuto dall'"Appaltante" all'"Appaltatore" per		
il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €.		
_____ + I.V.A. al netto del ribasso offerto del ____%,		
cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza pari a €.		
_____ + I.V.A., per un totale complessivo di €.		
_____ , diconsi		
€uro _____/__, oltre I.V.A. nella		
misura di Legge. Tali somme, però, vengono dichiarate sin d'ora		
soggette alla liquidazione finale che farà il direttore dei		
lavori o il collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le		
aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno		
apportate all'originale progetto. L'"Appaltatore" dichiara di		
optare per il pagamento in _____.		
I lavori sono finanziati con fondi _____.		
Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli		
interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni		
intercorrenti tra la spedizione della richiesta del DURC		
(Documento Unico di Regolarità Contributiva) e la data del		
relativo rilascio da parte dell'organo competente.		
Inoltre il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli		
interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni		
intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione		
degli acconti del contributo da parte della R.A.S. e la data di		
accredito delle relative somme.		
I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul		
Tesoriere del Comune di Sant'Andrea Frius. La richiesta di		

	eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere	
	comunicata per iscritto dall'"Appaltatore" al competente Ufficio	
	Ragioneria del Comune di Sant'Andrea Frius, e sarà considerata	
	valida fino a diversa comunicazione.	
	ART. 4	
	(Obblighi dell'"Appaltatore")	
	L'appalto viene concesso dall'"Appaltante" ed accettato	
	dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti	
	documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con	
	deliberazione della G.C. N° ____ del _____, esecutiva ai	
	sensi di Legge:	
	1. Capitolato Speciale d'Appalto;	
	2. Elenco prezzi unitari;	
	3. Elaborati grafici progettuali;	
	4. Cronoprogramma dei lavori;	
	5. Piano di sicurezza redatto ai sensi del D. Lgs. N° 81/2008 e	
	successive modificazioni ed integrazioni;	
	6. Piano operativo di sicurezza redatto dall'"Appaltatore", ai	
	sensi del D.Lgs. N° 81/2008 e ss.mm.ii.;	
	I suddetti documenti, che verranno depositati agli atti	
	dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, previa sottoscrizione dalle Parti	
	per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante	
	del Contratto, anche se non materialmente allegati.	
	L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare specificatamente le	

	seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:	
	a) Termini di esecuzione e penali;	
	b) Programma di esecuzione dei lavori;	
	c) Sospensioni e riprese dei lavori;	
	d) Oneri a carico dell'appaltatore;	
	e) Contabilizzazione dei lavori a corpo;	
	f) Liquidazione dei corrispettivi;	
	g) Controlli, Specifiche modalità e termini di collaudo;	
	h) Modalità di soluzione delle controversie.	
	Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni	
	del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici,	
	approvato con D.M.LL.PP. 19/04/2000, N° 145 e successivamente	
	modificato dal D.P.R. n°207/2010.	
	Si precisa che la liquidazione degli acconti sui lavori	
	eseguiti potrà avvenire esclusivamente previo accertamento	
	della regolarità contributiva attraverso il D.U.R.C. che	
	richiederà l'"Appaltante", e riferito sia all'appaltatore,	
	che agli eventuali sub-appaltatori.	
	ART. 5	
	(Denuncia inizio lavori agli Enti previdenziali)	
	L'"Appaltatore" s'impegna a trasmettere all'Amministrazione prima	
	dell'inizio dei lavori la documentazione, anche di eventuali	
	imprese subappaltatrici, di avvenuta denuncia agli Enti	
	previdenziali, incluso la Cassa Edile, assicurativi ed	
	antinfortunistici.	
	6	

	ART. 6	
	(Risoluzione e recesso)	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le	
	disposizioni di cui al D.Lgs. 18/04/2016, N° 50.	
	ART. 7	
	(Definizione delle controversie)	
	E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle	
	controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il	
	Contratto è stato stipulato, ai sensi del D.P.R. N° 207/2010.	
	ART. 8	
	(Cauzione definitiva)	
	L'"Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il	
	presente Atto, ha costituito, ai sensi del D. Lgs. 18/04/2016, N° 50 e	
	successive modificazioni ed integrazioni, cauzione definitiva di	
	€. _____, a mezzo di polizza fidejussoria N° _____,	
	della Compagnia _____, emessa in data	
	_____.	
	Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di Legge.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte	
	dell'"Appaltatore", l'"Appaltante" avrà diritto di valersi di	
	propria autorità della suddetta cauzione.	
	L'"Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel	
	termine che gli sarà prefissato, qualora l'"Appaltante" abbia	
	dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in	
	parte di essa.	
	7	

	ART. 9	
	(Polizza assicurativa)	
	L' "Appaltatore" ha stipulato, ai sensi del D. Lgs.	
	18/04/2016, N° 50, e successive modificazioni ed	
	integrazioni, polizza di assicurazione N° _____	
	dell'importo di €. _____, e con una estensione di	
	garanzia di €. _____ a copertura dei danni ad opere ed	
	impianti esistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei	
	lavori, comprensiva di responsabilità civile verso terzi per	
	la somma assicurata di €. 500.000,00, emessa in data	
	_____ dalla Compagnia _____.	
	ART. 10	
	(Divieto di cessione del Contratto)	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità,	
	ai sensi del D. Lgs. 18/04/2016, N° 50.	
	ART. 11	
	(Subappalto)	
	Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente	
	autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia.	
	ART. 12	
	(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti	
	dei propri lavoratori dipendenti)	
	L' "Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'Art. 304, del D. Lgs.	
	N°81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di	
	applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L.	
	8	

	e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli	
	obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e	
	dai contratti. L'"Appaltatore" è, altresì, obbligato a	
	rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,	
	sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa,	
	con particolare riguardo a quanto previsto dal D. Lgs.	
	18/04/2016, N° 50.	
	ART. 13	
	(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)	
	Le Parti danno atto che l'"Appaltatore" ha dichiarato in sede di	
	gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto	
	al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione	
	rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di	
	_____, competente per il territorio nel quale	
	l'"Appaltatore" ha la sede legale, in data _____, Prot. N°	
	_____, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui	
	alla Legge 12/03/1999, N° 68 <<Norme per il diritto al lavoro dei	
	disabili>>.	
	ART. 14	
	(Domicilio dell'Appaltatore)	
	A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore"	
	elegge domicilio in Via Ferri, 6 - 09040 - Sant'Andrea Frius	
	(Ca), presso gli Uffici Comunali.	
	ART. 15	

	(Spese contrattuali)	
	Sono a carico dell'"Appaltatore", ai sensi dell'Art. 139 del	
	D.P.R. N° 207/2010 e successive modificazioni, tutte le spese del	
	contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione,	
	compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che	
	rimane a carico dell'"Appaltante".	
	ART. 16	
	(Registrazione)	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente	
	contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si	
	richiede la registrazione in misura fissa.	
	ART. 17	
	(Trattamento dei dati personali)	
	L'"Appaltante" informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati,	
	contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo	
	svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi	
	previsti dalle Leggi e dai regolamenti comunali in materia di	
	privacy.	
	\$\$\$	
	Del presente Atto io Segretario rogante ho dato lettura alle	
	Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo	
	sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato	
	dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne	
	il contenuto.	
	Copia del presente atto, unitamente agli elaborati di cui ai	
	10	

punti 1., 2., 3., 4., 5. e 6. dell'Art. 4, il tutto sottoscritto

dai componenti, vengono consegnati nella mani dell' "Appaltatore".

Questo Atto consta di N° 11 intere facciate interamente

dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa.

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'UFFICIALE ROGANTE