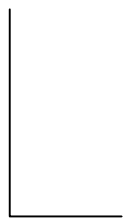


COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS (Provincia di Cagliari)

LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DEL TEATRO COMUNALE

”PROGETTO ESECUTIVO”

ALLEGATO



SCALA

DATA

FEBBRAIO 2017

AGGIORNAMENTO

PIANO DI MANUTENZIONE
DELL'OPERA

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. Ignazio Garau

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Art. 38 D.P.R. 207/2010

Il progetto in esame si articola attraverso un nucleo funzionale comprendente una struttura polivalente per rappresentazioni culturali, concerti musicali, proiezioni cinematografiche, convegni e conferenze. La pianta del fabbricato è rettangolare con dimensione lorda di mt 14,50 x 31,60 ed è stato progettato con una struttura intelaiata e setti in cemento armato normale, mentre la copertura è stata prevista con travi a doppia pendenza e lastre alveolate in cemento armato precompresso. Le fondazioni sono del tipo superficiale continue a Trave rovescia. I solai intermedi sono previsti in latero-cemento. La struttura della platea è stata prevista con gradoni in c.a. normale su quattro setti verticali sempre in c.a. Tutte le tamponature sono realizzate in opera con murature in laterizio. L'ingresso principale alle strutture è previsto lateralmente alla sala e comprende una zona di attesa con bar, guardaroba, biglietteria e servizio igienico a servizio del bar. Da questa area si accede ad una zona di smistamento, dove sono presenti anche i servizi igienici per il pubblico, che consente di raggiungere la platea attraverso un corridoio piano e due rampe di scale rettilinee laterali. È previsto anche un'altro accesso, dalla parte opposta, esclusivo per il personale addetto, attori, musicisti, etc.. La pianta dell'edificio è simmetrica in modo da garantire una buona distribuzione delle uscite di sicurezza. La disposizione dei gradoni e delle relative alzate sono state determinate dalla curva di visibilità. Il numero dei posti a sedere risulta pari a 244 da realizzarsi con sedili a ribaltamento completamente imbottiti e con braccioli. La distribuzione dei posti a sedere è stata determinata in funzione delle norme sui locali di pubblico spettacolo, circa l'affollamento e le vie di esodo. Nella prima fila di posti, in prossimità del palcoscenico, sono stati riservati n°2 posti alle persone con impedita capacità motoria. Gli spazi per la rappresentazione sono costituiti dal palcoscenico e dal proscenio, ai quali si accede direttamente in piano dai locali adiacenti, mentre dalla platea agli stessi si può accedere attraverso due scalette laterali. Tutte le pareti del palcoscenico e quelle delimitanti la platea hanno resistenza al fuoco maggiore di R.E.I. 60. I servizi laterali di scena consistenti in camerini, cabina controllo regia, servizi igienici, locali per alloggiamento materiali e attrezzature di scena sono adiacenti allo spazio di rappresentazione e collegati adeguatamente con l'esterno attraverso l'uscita di sicurezza. Le rappresentazioni cinematografiche saranno effettuate da una cabina di proiezione su uno schermo posto sul palcoscenico. Non saranno utilizzate scenografie mobili sul palcoscenico. Gli spazi sotto le gradinate risultano vuoti tecnici con pareti completamente cieche. Tutti i percorsi, gli accessi e gli spazi interni ed esterni sono stati studiati in maniera tale da eliminare qualunque barriera architettonica. Le pareti e il controsoffitto della sala saranno realizzati in modo da garantire un ottimo potere fonoassorbente. In particolare le pareti saranno costituite da un pannello forato in cartongesso, montato su delle guide in acciaio zincato e nell'intercapedine verrà posizionato un materassino fonoassorbente in lana di vetro sp=8 cm, dette lastre saranno posate a partire da 1,20 mt dal suolo. Nelle parte inferiore sarà posato un rivestimento fonoassorbente costituito da una struttura a doghe rivestito su ambo le facce in nobilitato melaminico con materassino interno in fibra di poliestere da 3 cm. Il controsoffitto sarà realizzato mediante pannelli in fibra minerale fonoassorbente e struttura sospesa al soffitto. La copertura del fabbricato sarà realizzata con le lastre alveolari in c.a.p., coibentata, impermeabilizzata e infine completata con un manto in lastre di lamiera zincata. È prevista la realizzazione di tutti gli impianti tecnici quali: elettrico e di illuminazione, idrico-fognario-sanitario-antincendio, antintrusione, telefonico, citofonico, sonoro e di climatizzazione. Per la descrizione dettagliata si rimanda alla relazione specialistica degli impianti. È stata prevista anche la sistemazione dell'area di pertinenza della struttura con percorsi carrabili, rampe e marciapiedi per consentire il passaggio agli automezzi e alle persone con impedita capacità motoria. L'area interessata è quella compresa tra la Piazza Europa e i plessi scolastici Comunali.

L'area interessata è quella compresa tra la Piazza Europa e i plessi scolastici Comunali.

Committente: Amministrazione Comunale Sant'Andrea Frius (CA)

Predisposto da: Ing. Garau Ignazio

in data:

Redatto da: Ing. Garau Ignazio

in data:

Aggiornamento / Revisione:

Il tecnico: data

Il tecnico: data

Il tecnico: data

Premessa

Il presente fascicolo deve essere consultato preventivamente ogni volta che devono essere eseguiti interventi di manutenzione dell'opera.

E' stato redatto in conformità da quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008, considerando le norme di buona tecnica e lo schema proposta dall'Unione Europea nell'allegato II al documento U.E. 260/5/93.

Il fascicolo ha lo scopo di programmare gli interventi manutentivi, indispensabili a garantire la corretta conservazione dell'opera, di indicare i rischi potenziali che tali operazioni comportano in relazione alle caratteristiche dell'opera e di proporre i possibili soluzioni ai problemi. Non sostituisce quindi un piano di sicurezza operativo, ma è una linea guida da seguire, da parte dell'impresa esecutrice dei lavori, nella predisposizione della sua valutazione del rischio, o da parte del coordinatore della progettazione, nel caso in cui l'entità dell'intervento ne richiede la presenza.

Le periodicità delle manutenzioni sono individuate considerando condizioni ordinarie, sia ambientali sia d'uso. Sarà cura dell'utente dell'opera valutare la necessità di anticipare le scadenze indicate.

Nella colonna "ditta" l'utente dovrà riportare i nominativi dei soggetti che effettuano le manutenzioni.

Nella colonna "rischi potenziali" sono riportati i rischi possibili legati alle caratteristiche intrinseche dell'opera.

Nella colonna "attrezzature di sicurezza in esercizio" sono riportati i dispositivi di sicurezza disponibili ed installati nel manufatto, mentre nella colonna "dispositivi ausiliari in locazione" sono riportate le protezioni possibili che l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori deve predisporre, salvo l'adozione di dispositivi diversi, ma almeno equivalenti ai fini della tutela della sicurezza dei lavoratori.

Anagrafica del cantiere

Committente

Amministrazione Comunale Sant'Andrea Frius (CA) Via Fermi, n° 6

Responsabile dei lavori

Geometra Congiu Carlo sede Municipale di S. Andrea Frius

Progettisti Ing. Garau Ignazio Via Polonia n° 69, Quartu S.Elena.

Iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 2181

Coordinatore in fase di progetto Ing. Garau Ignazio Via Polonia n° 69, Quartu S.Elena.

- In possesso dei requisiti di cui all'art. 10 del D. Lgs. 494/96 avendo frequentato un corso di formazione di 120 ore

Direttore dei Lavori Ing. Garau Ignazio Via Polonia , n° 69 - Quartu S.Elena

Iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 2181

Coordinatore in fase di esecuzione Ing. Garau Ignazio Via Polonia n° 69, Quartu S.Elena.

- In possesso dei requisiti di cui all'art. 10 del D. Lgs. 494/96 avendo frequentato un corso di formazione di 120 ore.

Imprese esecutrici:

Eseguita dall'impresa:

Fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori

Lavori di revisione

Manutenzione ordinaria e straordinaria

Parte A1

<i>Per il Compartimento</i>	<i>Indispensabile</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Ditta Incaricata</i>	<i>Rischi potenziali</i>	<i>Attrezzature di sicurezza in esercizio</i>	<i>Dispositivi ausiliari in locazione</i>	<i>Osservazioni</i>
1. Sul terreno del committente per i seguenti impianti a - acqua potabile b - fognature c - elettricità d - altri impianti di alimentazione e/o scarico	SI SI SI SI	ANNUALE ANNUALE ANNUALE ANNUALE		LESIONI LESIONI FOLGORAZIONE, ELETTROCUZIONE, LESIONI FOLGORAZIONE, CADUTA DALL'ALTO, ELETTROCUZIONE, LESIONI			
2. In edifici o parti di edifici a - verifica di singoli elementi, ad esempio - cedimenti	SI	ANNUALE		CADUTA DALL'ALTO			

<i>Per il Compartimento</i>	<i>Indispensabile</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Ditta Incaricata</i>	<i>Rischi potenziali</i>	<i>Attrezzature di sicurezza in esercizio</i>	<i>Dispositivi ausiliari in locazione</i>	<i>Osservazioni</i>
- protezione anticorrosiva							
b - tetti inclinati	SI	ANNUALE		CADUTA DALL'ALTO			
c - facciate	SI	ANNUALE		CADUTA DALL'ALTO			
d - impianti tecnologici	SI	ANNUALE		FOLGORAZIONE, CADUTA DALL'ALTO, ELETTROCUZIONE, LESIONI			
RINNOVO C.P.I.	SI	QUINQUENNALE					

Fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori

Lavori di sanatoria e riparazione

Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera

Parte A2

<i>Compartimento dell'opera con indicazione dei corpi di mestiere interessato</i>	<i>Indispensabile</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Ditta Incaricata</i>	<i>Rischi potenziali</i>	<i>Attrezzature di sicurezza in esercizio</i>	<i>Dispositivi ausiliari in locazione</i>	<i>Osservazioni</i>
1. Sul terreno del committente per i seguenti impianti a - acqua potabile b - fognature c - elettricità d - altri impianti di alimentazione e/o scarico	SI SI SI SI	ANNUALE ANNUALE ANNUALE ANNUALE		LESIONI LESIONI FOLGORAZIONE, ELETTROCUZIONE, LESIONI FOLGORAZIONE, CADUTA DALL'ALTO, ELETTROCUZIONE, LESIONI			
2. In edifici o parti di edifici a - verifica di singoli	SI	ANNUALE		CADUTA			

<i>Compartimento dell'opera con indicazione dei corpi di mestiere interessato</i>	<i>Indispensabile</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Ditta Incaricata</i>	<i>Rischi potenziali</i>	<i>Attrezzature di sicurezza in esercizio</i>	<i>Dispositivi ausiliari in locazione</i>	<i>Osservazioni</i>
elementi, ad esempio - cedimenti - protezione anticorrosiva				DALL'ALTO			
b - tetti inclinati	SI	ANNUALE		CADUTA DALL'ALTO			
c - facciate	SI	ANNUALE		CADUTA DALL'ALTO			
d - impianti tecnologici	SI	ANNUALE		FOLGORAZIONE, CADUTA DALL'ALTO, ELETTROCUZIONE, LESIONI			
RINNOVO C.P.I.	SI	QUINQUENNALE					

Fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori

Manutenzione ordinaria e straordinaria

Parte B : Dati relativi agli equipaggiamenti in dotazione all'opera

<i>Documentazione per</i>	<i>Disponibili</i>	<i>N. del progetto e/o di repertorio</i>	<i>Posa (sito)</i>	<i>Osservazioni</i>
1. Attrezzature e impianti in esercizio sul terreno del committente (schemi delle dotazioni)				
a - acqua potabile	NO			
b - fognature	SI			
c - altri impianti di alimentazione e/o di scarico	SI			
2. Uscite di emergenza e di salvataggio	SI			
3. Edificio o parti dell'edificio..... (denominazione)				
a - struttura portante	SI			
- calcolo statistico				
- progetti esecutivi				
b - descrittivi (materiali impiegati)	SI			
c - schemi facciate	SI			
d - ricoprimento e impermeabilizzazioni tetto	SI			
e - protezione anticorrosione	NO			

<i>Documentazione per</i>	<i>Disponibili</i>	<i>N. del progetto e/o di repertorio</i>	<i>Posa (sito)</i>	<i>Osservazioni</i>
f - impianti di ventilazione	SI			
g - impianti di climatizzazione e di acqua potabile	SI			
h - impianti idrici all'interno dell'edificio	NO			
i - impianti fognari all'interno dell'edificio	NO			
l - sirene antincendio e impianti antincendio	SI			
m - schema delle uscite di emergenza e di salvataggio nell'edificio	SI			
RINNOVO C.P.I.	SI			