

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Lavori di "COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DEL TEATRO COMUNALE".

CUP B97B16000240004 – CIG 7152519D63.

L'anno _____, il giorno _____, del mese di

_____, presso l'ufficio Comunale di Sant'Andrea Frius, avanti a me

_____, segretario _____ del Comune di Sant'Andrea Frius,

ove risiedo per la carica, autorizzato ope legis a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente

medesimo, si sono personalmente costituiti:

il p.i. Carlo Congiu, nato a _____ il _____, il quale interviene

nella sua qualità di Funzionario Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica, autorizzato

alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107,

comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello

stesso Ente in Sant'Andrea Frius alla via Fermi, 6;

il Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale

interviene nella sua qualità di _____ dell'impresa _____,

Partita IVA _____, domiciliato per la carica presso la sede della stessa

impresa in _____ alla _____.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo,

rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei

testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.33 del

9.06.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori

di "COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DEL TEATRO COMUNALE";

	- che con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica	
	n.____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, si è adottata la determinazione a con-	
	trarre e sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma	
	2 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e art. 192 del D. Lgs. 267/2000;	
	- che il bando per l'affidamento dei lavori di “COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO	
	DEL TEATRO COMUNALE” è stato regolarmente pubblicato secondo i tempi ed i modi	
	previsti dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedendo un importo a base d'asta di Euro	
	47.218,85, di cui Euro 2.305,00 relativi ad oneri per la sicurezza, come risultanti dall'ap-	
	posito piano annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;	
	- che il giorno _____, ad esito della procedura di gara, è stata formata la	
	graduatoria dei concorrenti e proposta l'aggiudicazione della gara in favore dell'impresa	
	_____, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori per Euro	
	_____ compresi gli oneri per la sicurezza di Euro 2.305,00,	
	oltre IVA 22%, per complessivi Euro _____;	
	- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.____ del	
	_____, esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di ga-	
	ra, dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto è stato	
	aggiudicato alla precitata impresa, alle condizioni di seguito descritte;	
	- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica,	
	tecnica e finanziaria della citata impresa;	
	- che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la _____ si è co-	
	stituita fideiussore con polizza n° _____, emessa in data	
	_____, nell'interesse dell'impresa esecutrice ed a favore del COMUNE DI	
	SANT'ANDREA FRIUS, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assun-	
	te dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appal-	
	2	

	to. Con tale garanzia fidejussoria la _____ si riterrà obbligata in solido con	
	l'impresa esecutrice fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;	
	- che nei confronti del rappresentante dell'impresa, sig. _____, non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:	
	Art. 1 - Oggetto dell'appalto	
	1. Il Comune di Sant'Andrea Frius, nella persona del p.i. Carlo Congiu, affida all'impresa _____ e per essa al costituito sig. _____, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di "COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DEL TEATRO COMUNALE", da eseguirsi in Sant'Andrea Frius.	
	2. L'appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010.	
	3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:	
	- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è 7152519D63 .	
	- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è B97B16000240004 .	
	3	

Art. 2 - Importo del contratto

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro _____ compresi gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.305,00, per complessivi Euro _____, oltre IVA.

2. Il contratto è stipulato a CORPO per cui si procederà nel seguente modo l'importo di contratto resta fisso ed invariabile e nessuna delle parti contraenti potrà invocare alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità dei lavori.

I lavori ricadono:

Cod.	Descrizione Categoria	Importo	Incidenza %
001	OPERE GENERALI (OG1)	27.816,85	61,93
002	OPERE SUP.SPEC.(OS30)	17.097,00	38,07
TOTALE		44.913,85	100,00

da assoggettare al ribasso d'asta.

3. I lavori saranno contabilizzati in base a valutazioni della Direzione dei Lavori, in contraddittorio con l'appaltatore.

4. Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non si può procedere alla revisione dei prezzi.

Art. 3 - Programma di esecuzione dei lavori

1. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura dell'esecutore, da presentare entro dieci giorni dalla consegna dei lavori, anche indipendente dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

2. Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pa-

	gamento. Esso dovrà essere redatto tenendo conto del tempo concesso per dare le	
	opere ultimate entro il termine fissato nel Capitolato speciale d'appalto.	
	3. Entro quindici giorni dalla presentazione, la Direzione dei Lavori d'intesa con la Sta-	
	zione Appaltante comunicherà all'Appaltatore l'esito dell'esame della proposta di pro-	
	gramma; qualora esso non abbia conseguito l'approvazione, l'Appaltatore entro 10	
	giorni, predisporrà una nuova proposta oppure adeguerà quella già presentata secondo	
	le direttive che avrà ricevuto dalla Direzione dei Lavori.	
	4. La proposta approvata sarà impegnativa per l'Appaltatore che dovrà rispettare i ter-	
	mini previsti, salvo modifiche al programma esecutivo in corso di attuazione per com-	
	provate esigenze non prevedibili che dovranno essere approvate od ordinate dalla Dire-	
	zione dei Lavori.	
	5. Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a re-	
	sponsabilità dell'appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'e-	
	ventuale incremento della scadenza contrattuale. Eventuali aggiornamenti legati a moti-	
	vate esigenze organizzative dell'Appaltatore e che non comportino modifica delle sca-	
	denze contrattuali, sono approvate dalla Direzione dei Lavori, subordinatamente alla	
	verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità per il pieno rispetto delle scadenze	
	contrattuali.	
	Art. 4 - Contabilizzazione dei lavori	
	1. Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici a tutti gli effetti di leg-	
	ge, e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.	
	2. La contabilità dei lavori può essere effettuata anche attraverso l'utilizzo di programmi	
	informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.	
	3. I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministra-	
	zioni in appalto sono:	
	5	

	a) il giornale dei lavori;	
	b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;	
	c) le liste settimanali;	
	d) il registro di contabilità;	
	e) il sommario del registro di contabilità;	
	f) gli stati d'avanzamento dei lavori;	
	g) i certificati per il pagamento delle rate di acconto;	
	h) il conto finale e la relativa relazione.	
	4. La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore dei lavori, cui spetta eseguire	
	le valutazioni e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da	
	lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta re-	
	sponsabilità. Il direttore dei lavori deve verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle	
	misure con la propria firma, e cura che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e imme-	
	diatamente firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito alle valu-	
	tazioni del D.L..	
	5. L'esecutore è invitato ad intervenire alle valutazioni. Egli può richiedere all'ufficio di	
	D.L. di procedervi e deve firmare subito dopo al direttore dei lavori. Se l'esecutore rifiuta	
	di presenziare alle valutazioni o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore	
	dei lavori procede alle stesse in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i li-	
	bretti o brogliacci suddetti. I disegni, quando siano di grandi dimensioni, possono esse-	
	re compilati in sede separata. Tali disegni, devono essere firmati dall'esecutore o dal	
	tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure o sono considerati	
	come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della	
	pagina del libretto del quale si intendono parte. Si possono tenere distinti libretti per ca-	
	tegorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale importanza.	
	6	

	I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle effettive quantità realizzate e misurate.	
	Art. 5 - Controlli	
	1. Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione di ogni singolo intervento le stazioni appaltanti, prima della gara, istituiscono un ufficio di direzione lavori, costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, da uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo o di ispettore di cantiere aventi mansioni specificate all'art. 101 commi 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	
	2. Il direttore dei lavori cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto.	
	3. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Ha inoltre la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi.	
	4. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice degli appalti e dalle relative norme attuative, in particolare:	
	- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;	
	- provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, della disposizione di cui all'articolo 105 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	
	5. L'esecutore collaborerà attivamente con il direttore dei lavori e/o con i suoi assistenti	
	7	

in tutte le modalità possibili al conseguimento dei fini citati al presente articolo.

Art. 6 — Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto della normativa vigente in materia, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, come di seguito riportato (al netto degli oneri per la sicurezza): _____

Art. 7 - Pagamenti

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1.09.1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1.09.1993, n. 385. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme resti-

	<p>tuite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.</p>	
	<p>3. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 20.000,00 (ventimila/00 euro).</p>	
	<p>4. La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge. Ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.</p>	
	<p>5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma precedente, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore</p>	
	9	

		inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento.	
	6.	L'importo complessivo degli acconti non potrà superare il 95% dell'importo contrattuale ed il restante 5% verrà pagato con la rata di saldo.	
	7.	In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal contratto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori, ferma restando la sua facoltà, trascorsi i richiamati termini contrattuali o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'amministrazione aggiudicatrice e trascorsi sessanta giorni dalla data della costituzione stessa, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.	
	8.	I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni, la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.	
	9.	Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 106 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	
	10.	Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 30 giorni dalla presa d'atto della contabilità e del certificato di regolare esecuzione.	
	11.	I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.	
	Art. 8 - Specifiche modalità e termini di collaudo		
	10		

	Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori	
	ed ha carattere provvisorio. Esso assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua	
	emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima	
	protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.	
	Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 2.14 del capitolato	
	speciale d'appalto.	
	Art. 9 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari	
	1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'arti-	
	colo 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche.	
	2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante	
	ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di Cagliari della notizia dell'inadempi-	
	mento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di traccia-	
	bilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri	
	strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di	
	risoluzione del contratto.	
	Art. 10 - Termine per l'esecuzione - Penali	
	1. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal	
	verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.	
	2. Accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte	
	dell'appaltatore, qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dello stes-	
	so rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori gli assegna un termine, che,	
	salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore	
	deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale	
	in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione ap-	
	paltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.	
	11	

	2. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà ap-	
	plicata una penale giornaliera di Euro 0,5 per mille (diconsi Euro zerovirgolacinque ogni	
	mille) dell'importo netto contrattuale corrispondente a Euro _____.	
	Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento	
	immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno	
	imputate mediante ritenuta sull'importo della singola rata e sulla rata di saldo in sede di	
	collaudo finale.	
	Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, l'importo com-	
	plessivo delle penali da applicare non potrà superare il dieci per cento dell'importo netto	
	contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventua-	
	le ritardo.	
	Art. 11 - Varianti	
	1. Il contratto di appalto può essere modificato durante il periodo di validità senza far	
	ricorso a una nuova procedura di affidamento se rispettati i termini di cui all'articolo 106	
	comma 1 del codice dei contratti.	
	2. Il contratto può essere modificato anche a causa di errori o di omissioni del progetto	
	esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utiliz-	
	zazione, senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è contem-	
	poraneamente al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria definite all'art. 35 del co-	
	dice degli appalti e al 15 per cento del valore iniziale del contratto. Tuttavia la modifica	
	non potrà alterare la natura complessiva del contratto.	
	3. In caso di più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore	
	complessivo netto delle successive modifiche. Qualora in corso di esecuzione si renda	
	necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quin-	
	to dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore	
	12	

	l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso	
	l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.	
	4. Le varianti alle opere in progetto saranno ammesse solo per le motivazioni e nelle	
	forme previste dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	
	5. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto; ove per altro debbano essere ese-	
	guite categorie di lavori non previste in contratto o si debbano impiegare materiali per i	
	quali non risulti fissato il prezzo contrattuale si procederà alla determinazione ed al con-	
	cordamento di nuovi prezzi. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in au-	
	mento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui	
	all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prez-	
	zo originario e comunque in misura pari alla metà.	
	Art. 12 - Garanzia e copertura assicurativa	
	1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha	
	prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., richiamata	
	in premessa, per l'importo di Euro _____. Si precisa che, ai sensi dell'art.	
	93 comma 7 del richiamato decreto, l'impresa ha fruito del beneficio della riduzione del	
	_____ % dell'importo garantito.	
	2. Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice,	
	la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma pre-	
	cedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la	
	procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 15 giorni dalla richie-	
	sta del Responsabile del procedimento.	
	3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 comma 1 del D. Lgs.	
	50/2016 e s.m.i.	
	4. È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia	
	13	

	per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa	
	dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività con-	
	nesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa	
	produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e	
	responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e	
	s.m.i., emessa il _____ da _____, per un importo garantito	
	di Euro _____, così ripartiti:	
	– € _____, (Euro _____/__) per danni alle opere e impianti in pro-	
	getto;	
	– € 20.000,00, (Euro ventimila/00) per danni alle opere ed impianti esistenti;	
	– € 10.000,00, (Euro diecimila/00) per demolizioni, rimozioni e scavi;	
	L'appaltatore, con la stessa polizza, ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabili-	
	tà civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, per un	
	massimale di € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00).	
	Art. 13 - Subappalto	
	1. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art.	
	105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione	
	Appaltante. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento	
	dell'importo complessivo del contratto di lavori.	
	2. I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori,	
	compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:	
	a) tale facoltà sia prevista espressamente nel bando di gara anche limitatamente a sin-	
	gole prestazioni e, per i lavori, sia indicata la categoria o le categorie per le quali è am-	
	nesso il subappalto;	
	b) all'atto dell'offerta abbiano indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappal-	
	14	

	tare o concedere in cottimo;	
	c) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di	
	cui all'articolo 80 del Codice dei contratti.	
	Art. 14 - Piani di sicurezza	
	1. L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in	
	materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere	
	edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.	
	2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in ma-	
	teria di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei	
	cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.	
	Lgs. 81/2008 e s.m.i.	
	Art. 15 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori	
	1. L'appaltatore è obbligato:	
	- ad applicare al personale impiegato nei lavori in oggetto il contratto collettivo nazionale	
	e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni	
	di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativa-	
	mente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia	
	strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta	
	dall'impresa anche in maniera prevalente;	
	- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assisten-	
	ziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;	
	- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.	
	Art. 16 - Controversie	
	1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contrat-	
	to e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs.	
	15	

	50/2016 e s.m.i., sarà portata, dalla parte che ne ha interesse, alla cognizione dell'Auto-	
	rità Giudiziaria competente per territorio e per materia. Ogni diversa disposizione previ-	
	sta dai documenti allegati o facenti parte del presente contratto, deve intendersi soc-	
	combente.	
	Art. 17 - Oneri diversi	
	1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la ditta appalta-	
	trice si obbliga:	
	- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta	
	negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed	
	amministrativi;	
	- a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori,	
	prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previden-	
	ziali, inclusa la Cassa dell'edilizia, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano	
	di sicurezza.	
	Per quanto non previsto si applicano le disposizioni contenute nel capitolato speciale	
	d'appalto.	
	Art. 18 - Norme finali	
	1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a ca-	
	ricco dell'impresa aggiudicataria.	
	2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è	
	di Euro _____, oltre IVA. Il presente contratto è soggetto	
	alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR	
	26/10/72 n. 633 e s.m.i.	
	Art. 19 - Allegati	
	Fanno parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati, tutti gli elabo-	
	16	

	rati, nessuno escluso, costituenti il progetto esecutivo, nonché le polizze di garanzia,	
--	--	--

mentre sono anche allegati al presente contratto il capitolato speciale d'appalto e	
---	--

	l'elenco dei prezzi unitari.	
--	------------------------------	--

Di quanto sopra viene redatto il presente atto, scritto elettronicamente da persona di	
--	--

	nia fiducia con inchiostro indelebile su numero _____ fogli resi legali, di	
--	---	--

cui sono occupate facciate intere _____ e la _____ fino a _____

questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà,	
--	--

lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono con modalità digitale.	
---	--

Il Rappresentante della stazione appaltante	f.to Carlo Congiu
--	-------------------

L'Appaltatore	f.to _____	
---------------	------------	--

L'Ufficiale Rogante	f.to Francesco Gentile	
---------------------	------------------------	--