

**Comune di Sant'Andrea Frius**  
**ALLEGATO A**

**Bando pubblico per la formazione della Graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale. L.R. nr. 13/1989 e ss.mm.ii.**

**Condizioni soggettive ed oggettive del nucleo familiare del richiedente che danno diritto a punteggio per la formazione della graduatoria.**

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE POSSEDUTE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA (massimo 8 punti)		
A 1)	<p>Reddito pro-capite per nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'art. 21 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e ss.mm.ii. (DGR n. 9/38 del 10.03.2015 fatte salve eventuali variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando):</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Non superiore ad € 1.540,00 annui per persona</u> <span style="float: right;">Punti 2</span></li> <li>- Non superiore ad € 2.568,00 annui per persona <span style="float: right;">Punti 1</span></li> </ul>	
A 2)	Nuclei familiari numerosi: composti da cinque unità	Punti 3
A 3)	Anziani: richiedenti che abbiano superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico – Punteggio non cumulabile con A 7)	Punti 1
A 4)	Famiglie di nuova formazione / giovani coppie: nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda, ovvero formatasi da non oltre due anni dalla data di presentazione della domanda.– Punteggio non cumulabile con A 7)	Punti 4
A 5)	Invalidi: nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute e certificate dalle autorità competenti che comportano una diminuzione permanente delle capacità lavorative da 1/3 a 2/3 – Punteggio non cumulabile con A 6)	Punti 1
A 6)	Portatori di handicap: nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute e certificate dalle autorità competenti che comportano una diminuzione permanente delle capacità lavorative superiori a 2/3 (portatori di handicap) – Punteggio non cumulabile con A 5)	Punti 1
A 7)	Emigrati e profughi: nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data di approvazione del Bando – Punteggio non cumulabile con A 3) e A 4)	Punti 1
A 8)	Genitori soli con figli a carico: nuclei familiari composti da un solo genitore con uno o più minori a carico (l'Amministrazione comunale si riserva di valutare le situazioni particolari ascrivibili al concetto di monoparentalità, opportunamente certificate e verificate)	Punti 2
A 9)	Nuclei familiari con regolare contratto d'affitto, registrato all'Agenzia delle entrate, opportunamente documentato. Non rientrano i contratti ad uso gratuito od onerosi tra familiari entro il 1° grado di parentela.	Punti 2

<b>B) CONDIZIONI OGGETTIVE (massimo 4 Punti)</b>		
<b>B 1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell’Autorità competente esistente da <u>almeno due anni</u> dalla data di pubblicazione del Bando, dovuta a:</b>		
<b>B 1.1)</b>	<p>Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico strutturali ed igienico-sanitari), ovvero in alloggio procurato a titolo precario dall’assistenza pubblica (condizione molto grave).</p> <p>Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al Punto B 1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall’Autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto – Condizione non cumulabile con le condizioni B 1.3) e B 3)</p>	<b>Punti 1</b>
<b>B 1.2)</b>	Coabitazione da almeno due anni dalla data del Bando, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità (condizione grave) – Condizione non cumulabile con le condizioni B 2) e B 3)	<b>Punti 1</b>
<b>B 1.3)</b>	Abitazione da almeno due anni dalla data del Bando in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici, o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa od igroscopicità, ineliminabile con i normali interventi manutentivi – Condizione non cumulabile con le condizioni B 1.1) e B 3)	<b>Punti 1</b>
<b>B 2) Situazione di disagio abitativo dovuta a sovraffollamento (esistente dalla data di pubblicazione del Bando)</b>		
<p>Il punteggio di cui ai seguenti punti B 2) è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell’art. 1 punto c) del Bando di concorso se il titolare medesimo non si impegna, all’atto della richiesta per concorrere all’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, a cedere in concessione l’alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nelle graduatorie e per il quale l’alloggio sia da considerare adeguato</p> <p>– Le condizioni dei seguenti punti B 2) non sono cumulabili con le condizioni B 1.2 e B 3)</p>		
<b>B 2.1)</b>	Abitazione in alloggio sovraffollato: da due persone a vano utile	<b>Punti 1</b>
<b>B 2.2)</b>	Abitazione in alloggio sovraffollato: da tre persone a vano utile	<b>Punti 2</b>
<b>B 2.3)</b>	Abitazione in alloggio sovraffollato: da quattro persone a vano utile	<b>Punti 2</b>
<b>B 3) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:</b> Provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o provato che usufruisca di alloggio di servizio. – Non cumulabile con tutte le altre condizioni oggettive B)		<b>Punti 4</b>