



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

N. 69 DEL 10-11-2020

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto Lavori di messa in sicurezza dell'ex casa Cocco. Determinazione a contrarre per affidamento lavori.

L'anno duemilaventi addì dieci del mese di novembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 30.01.2012 con la quale è stato acquistato dagli eredi Cocco Marcello ed acquisito al patrimonio dell'Ente, il fabbricato di civile abitazione, ormai fatiscente, al fine di adibirlo, a seguito di adeguato recupero, a sede "museale delle tradizioni locali" e "laboratorio comunale per il recupero del centro storico di cui alla L.R. 29/1998";

CONSIDERATO:

- che il fabbricato necessita di un complessivo intervento di recupero per il quale verranno richiesti specifici finanziamenti alla Regione Autonoma della Sardegna nell'ambito della L.R. n.29/1998;
- che in attesa dell'esecuzione del suddetto intervento sia comunque necessario mettere in sicurezza il fabbricato nonché l'area circostante in modo da impedire eventuali crolli che potrebbero creare danni all'altrui incolumità;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 27.05.2019 con la quale si è disposta la destinazione di una quota parte dell'Avanzo di Amministrazione, imputandone un importo di € 13.000,00 per l'affidamento di un incarico professionale di progettazione di un intervento di messa in sicurezza del fabbricato e dell'area circostante;

VISTI:

- la propria determinazione n.058 del 21.08.2019 con la quale è stato nominato il RUP ed individuati i suoi collaboratori, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016;
- il Documento Preliminare alla Progettazione di cui all'art.15 del D.P.R. n.207/2010, redatto dal RUP in data 21.08.2019;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019;
- la propria determinazione n.081 in data 5.11.2019 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori al RTP Ing. Sandro CATTÀ - Arch. Valeria MASALA - Arch. Alessandro MURGIA di Cagliari, per l'importo netto di € 11.771,16 oltre a contributi ed IVA;
- il contratto stipulato col suddetto Raggruppamento in data 09.01.2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.29 del 15.04.2020 con la quale è stato approvato il progetto in unica fase dei lavori in oggetto, predisposto dal R.T.P. CATTÀ-MASALA-MURGIA;
- il nulla-osta emesso dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, con nota n. 8453 del 24.03.2020 con la quale venivano date alcune prescrizioni da seguire anche in fase di appalto dei lavori, tra le quali l'affidamento degli stessi ad imprese qualificate nella categoria OG2 di cui all'All.to 1 al DPR n.207/2010;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 16.09.2020 con la quale è stato riapprovato il progetto in unica fase dei lavori;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;

RICHAMATI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

Poiché i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- **FINE DA PERSEGUIRE** (Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000: Messa in sicurezza statica delle strutture dell'ex casa Cocco;
- **OGGETTO DEL CONTRATTO** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il consolidamento statico delle strutture del fabbricato;
- **FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016; le clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
 1. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 120giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
 2. penale per ritardata esecuzione del servizio: 1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
 3. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
 4. le rate di acconto verranno liquidate al raggiungimento di un importo almeno pari ad € 10.000,00 e fino alla concorrenza del 95% dell'importo del contratto. Il restante 5% verrà liquidato con la rata di saldo;
 5. importo del corrispettivo: € 38.312,74 a base d'asta e da assoggettare a ribasso per lavori ed € 5.730,99 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DELLE OFFERTE** (Art. 36 comma 2 lett.a del D. Lgs. 50/2016): Affidamento diretto, a seguito di sorteggio da un elenco di operatori economici individuati mediante indizione preliminare di manifestazioni di interesse, da espletare nella piattaforma elettronica SardegnaCAT, nell'ambito della categoria AQ22AB22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 Euro;
- **GARANZIE:** Ai sensi del comma 4 dell'art.1 della Legge n.120/2020, non si procederà alla richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art.93 del D. Lgs. n.50/2016. Sarà invece richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del medesimo Codice;

DATO ATTO:

- che occorre procedere alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto, per la sola esecuzione;
- che i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, la suddivisione in lotti funzionali non risulta possibile essendo l'intervento di limitata entità e da attuare in ambito spaziale assai ristretto;
- che ai sensi del comma 9-bis dell'art.36 del D. Lgs. n.50/2016, si procederà all'aggiudicazione dei lavori col sistema del minor prezzo;
- l'operatore economico da invitare sarà estratto automaticamente dal suddetto sistema con criteri di casualità e di rotazione. Tale operazione verrà richiesta dal Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Sant'Andrea Frius che risulta attualmente accreditato presso la struttura regionale;

PRESO ATTO che:

- l'art.36 (comma 2, lett. a) del D. Lgs 18.04.2016, n.50, come emendato dall'art.1, comma 4, della L. n.120/2020, prevede (fino al 31.12.2021) che per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art.37 (comma 1) prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto

messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

DATO ATTO che i requisiti professionali e di qualificazione richiesti per la partecipazione alla manifestazione di interesse, sono i seguenti:

- possesso della qualificazione nella categoria OG2 – 1^a classifica oppure, in mancanza, il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del DPR n.207/2010 e cioè: avere espletato negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, lavori appartenenti alla categoria cui si riferiscono i lavori da affidare, per un importo pari o superiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione oggetto del presente avviso;
- abilitazione all'esecuzione di lavori di rimozione e conferimento a smaltimento o messa in sicurezza di rifiuti contenenti amianto, per cui dovrà essere iscritto nello specifico albo tenuto presso il Registro delle Imprese;

CONSIDERATO:

- che l'art.40 (comma 2) prevede che, a decorrere dal 18.10.2018, tutti gli scambi di informazioni e comunicazioni da effettuare nell'ambito delle procedure di aggiudicazione debbano essere eseguiti elettronicamente;
- il ricorso al mercato elettronico SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi di acquisto, per cui si ritiene utile e proficuo provvedere alla fornitura attraverso il portale gestito dalla Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT, attraverso la modalità della richiesta di offerta (RdO);
- che il ricorso al suddetto mercato elettronico, per gli affidamenti di lavori, è altresì reso obbligatorio dall'art.24 della L.R. 13.03.2018, n.8;

ACCERTATO che la categoria merceologica di riferimento sia quella denominata "AQ22AB22 - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro", nella quale gli interessati dovranno essere iscritti;

RILEVATO che il servizio in questione è disciplinato dalle condizioni generali di partecipazione riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico SardegnaCAT;

CONSIDERATO che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e succ. modd. ed integr. la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica;

RITENUTO per le motivazioni sopra espresse:

- di procedere ad una preliminare indagine al fine di acquisire manifestazioni di interesse all'affidamento da parte degli operatori economici iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria precedentemente indicata;
- di procedere all'estrazione casuale del candidato da invitare con specifica interrogazione nel suddetto sistema;
- di procedere all'invito a formulare offerta al candidato estratto;
- di assegnare il termine di dieci giorni per la presentazione dell'offerta;
- di procedere all'approvazione degli schemi di invito alla manifestazione di interesse e delle dichiarazioni da allegare alle stesse, della lettera di invito e delle dichiarazioni da allegare all'offerta nonché del patto di integrità;

RAVVISATA la propria competenza a provvedere in merito ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI inoltre:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nella parte ancora applicabile;
- la Legge n.241/1990;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico SardegnaCAT predisposte dalla Centrale Regionale di Committenza;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.8/2018;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, le disposizioni di seguito riportate relativamente alla realizzazione ed alle modalità di affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'ex casa Cocco":
 - a. di procedere alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto,

per la sola esecuzione, per un ammontare a base di gara di € 38.312,74, esclusi gli oneri per la sicurezza, complessivamente determinati in € 5.730,99, non soggetti a ribasso di gara;

- b. i lavori verranno affidati unitariamente, senza suddivisione in lotti funzionali, né prestazionali;
 - c. i lavori saranno affidati in via diretta, ex art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, previa acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla formazione di un elenco di operatori dal quale estrarre quello da invitare;
 - d. si applicherà il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.36, comma 9-bis;
 - e. il contratto sarà perfezionato in forma di corrispondenza, mediante scambio di lettere, ai sensi del comma 14 dell'art.32 del D. Lgs. n.50/2016;
 - f. sono confermate le clausole essenziali indicate nella premessa;
2. di indire una manifestazione di interesse propedeutica finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici dal quale sorteggiare il concorrente da invitare a presentare offerta, nell'ambito della categoria "AQ22AB22 - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro";
 3. di dare atto che, trattandosi di procedura di affidamento di lavori, la presente determinazione a contrarre verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sant'Andrea Frius, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013;
 4. di approvare col presente atto:
 - a. lo schema di avviso a manifestare interesse all'affidamento dei lavori;
 - b. il mod. A – Istanza e dichiarazioni per la partecipazione alla manifestazione di interesse;
 - c. lo schema di lettera di invito alla procedura di affidamento;
 - d. gli stampati per la presentazione delle dichiarazioni da allegare all'offerta;
 - e. il patto di integrità che dovrà essere sottoscritto, in segno di accettazione, da parte del concorrente alla procedura;
 5. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016, che il Responsabile Unico del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;
 6. di dare atto che il CUP è **B12I19000060004** ed il CIG è **8501395516**;
 7. di dare atto, ancora, che alla spesa di € 48.448,10, compresa l'IVA al 10%, si farà fronte come segue:

<i>CODICE DI BILANCIO</i>	<i>CAPITOLO</i>	<i>ARTICOLO</i>	<i>PARTE</i>	<i>ANNO</i>	<i>IMPORTO</i>
05.01-2.02.01.10.000	2678	6	Comp.	2020	€ 48.448,10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Congiu Carlo

=====

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 10-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Melis Silvana

=====

Copia conforme all'originale.

Lì 10.11.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Congiu Carlo