



# Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**N. 81 DEL 05-11-2019**

**Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA**

**Oggetto: Lavori di messa in sicurezza dell'ex casa Cocco. Affidamento incarico di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori. Determinazione di aggiudicazione del servizio, efficace.**

L'anno duemiladiciannove addì cinque del mese di novembre, nel proprio ufficio,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 30.01.2012 con la quale è stato acquistato dagli eredi Cocco Marcello ed acquisito al patrimonio dell'Ente, il fabbricato di civile abitazione, ormai fatiscente, al fine di adibirlo, a seguito di adeguato recupero, a sede "museale delle tradizioni locali" e "laboratorio comunale per il recupero del centro storico di cui alla L.R. 29/1998";

### **CONSIDERATO:**

- che il fabbricato necessita di un complessivo intervento di recupero per il quale verranno richiesti specifici finanziamenti alla Regione Autonoma della Sardegna nell'ambito della L.R. n.29/1998;
- che in attesa dell'esecuzione del suddetto intervento sia comunque necessario mettere in sicurezza il fabbricato nonché l'area circostante in modo da impedire eventuali crolli che potrebbero creare danni all'altrui incolumità;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 27.05.2019 con la quale si è disposta la destinazione di una quota parte dell'Avanzo di Amministrazione, imputandone un importo di € 13.000,00 per l'affidamento di un incarico professionale di progettazione di un intervento di messa in sicurezza del fabbricato e dell'area circostante;

**DATO ATTO** che all'interno della struttura dell'Ente non è disponibile personale dotato di apposita competenza professionale per la progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori occorrenti per la realizzazione dell'intervento né, tantomeno, non risultano in essere convenzioni con altre PP.AA. per lo stesso titolo, per cui è necessario a tal fine ricorrere a professionisti esterni all'Ente;

### **VISTI:**

- la propria determinazione n.058 del 21.08.2019 con la quale è stato nominato il RUP ed individuati i suoi collaboratori, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016;
- il Documento Preliminare alla Progettazione di cui all'art.15 del D.P.R. n.207/2010, redatto dal RUP in data 21.08.2019;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019;
- la propria determinazione n.059 in data 22.08.2019 con la quale è stata adottata la determinazione a contrarre;
- la propria determinazione n.062 in data 30.08.2019 di rettifica della predetta determinazione a contrarre;

### **DATO ATTO:**

- che in data 23.08.2019 è stata pubblicata, sul portale SardegnaCAT, la richiesta di informazioni n. rfi\_2178 per la formazione di un elenco di operatori economici dal quale estrarre, con sistema automatico, quello da invitare a presentare offerta;
- che in data 09.09.2019 la suddetta richiesta di informazioni è stata chiusa;

**VISTA** la propria determinazione n.066 del 12.09.2019 con la quale si è preso atto delle risultanze della richiesta di informazioni n. rfi\_2178, e con la quale è stata indetta la richiesta di offerta n. rfq\_343068 con invito esteso alla RTP Ing. Sandro CATTÀ - Arch. Valeria MASALA - Arch. Alessandro MURGIA di Cagliari, individuato con estrazione automatica da parte del sistema SardegnaCAT sulla base dell'elenco degli operatori economici che hanno partecipato alla richiesta di

informazioni citata;

**DATO ATTO**, ancora:

- che in data 08.10.2019 si è proceduto alla chiusura delle operazioni telematiche di affidamento con la pre-aggiudicazione a sistema della procedura in favore del RTP sopra citato;
- che l'operatore economico invitato ha offerto un ribasso del 5,973% sull'importo posto a base di affidamento di € 12.645,37 al quale corrisponde un'offerta netta di € 11.890,06, oltre a contributi previdenziali ed IVA;
- che la procedura eseguita risulta coerente con le previsioni normative, per cui si può disporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico invitato;
- che sono stati effettuati gli accertamenti per la verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara da parte del Professionista ed esattamente:
  - o Requisiti generali:
    - Nota n.21218/2019/R in data 15.10.2019 del Casellario Giudiziale: CATTÀ Sandro - NULLA;
    - Nota n.21219/2019/R in data 15.10.2019 del Casellario Giudiziale: MASALA Valeria - NULLA;
    - Nota n.21220/2019/R in data 15.10.2019 del Casellario Giudiziale: MURGIA Alessandro - NULLA;
    - Nota n.163952 in data 14.10.2019 dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari: nessuna violazione definitivamente accertata;
    - Nota n.171552 in data 5.11.2019 dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari: nessuna violazione definitivamente accertata;
    - Nota n.54622 in data 23.10.2019 dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Nuoro: nessuna violazione definitivamente accertata
    - Nota n.1273108 in data 8.10.2019 dell'Inarcassa di Roma: CATTÀ Sandro - In regola col versamento dei contributi;
    - Nota n.1273129 in data 8.10.2019 dell'Inarcassa di Roma: MASALA Valeria - In regola col versamento dei contributi;
    - Nota n.1273139 in data 8.10.2019 dell'Inarcassa di Roma: MURGIA Alessandro - In regola col versamento dei contributi;
    - Visura del Casellario ANAC in data 8.10.2019: CATTÀ Sandro, MASALA Valeria, MURGIA Alessandro - Nessuna annotazione;
    - Visura Albo Ordine degli Ingegneri di Cagliari in data 8.10.2019: CATTÀ Sandro - Iscritto al n.3779;
    - Visura Albo Ordine degli Architetti di Cagliari in data 8.10.2019: MASALA Valeria - Iscritta al n.920;
    - Visura Albo Ordine degli Architetti di Cagliari in data 8.10.2019: MURGIA Alessandro - Iscritto al n.1096;
  - o Requisiti di qualificazione;
    - Nota n.8657 in data 15.10.2019 del Comune di Lunamatrona: Esecuzione di servizi analoghi, per la quota corrispondente ad un terzo, per lavori di importo pari ad € 611.000,00;
    - Nota dell'interessato in data 16.10.2019 attestante il possesso della qualificazione per il coordinamento della sicurezza dei lavori ai sensi del D. Lgs. n.81/2008, con indicazione dei relativi corsi di aggiornamento periodici;

**CONSIDERATO** che, in conseguenza degli accertamenti svolti tutti positivi, sia possibile aggiudicare il servizio in favore dell'operatore economico costituendo RTP CATTÀ-MASALA-MURGIA, con studio professionale presso il Mandatario Ing. CATTÀ Sandro in Via Pasteur, 11/13 a Cagliari, C.F. CTTSDR73R26B354R e P.IVA 02410540922, sulla base dell'offerta formulata;

**CONSIDERATO**, ancora, che in conseguenza dell'esonero dalla prestazione della cauzione definitiva, come previsto nella determinazione a contrarre, si deve procedere al miglioramento dell'offerta formulata per un ulteriore 1% per cui l'importo netto di aggiudicazione risulta essere pari ad € 11.771,16, di cui € 6.837,15 per progettazione ed € 4.934,01 per direzione dei lavori;

**VISTI** inoltre:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nella parte ancora applicabile;
- la Legge n.241/1990;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico SardegnaCAT predisposte dalla Centrale Regionale di Committenza;
- il D. Lgs, n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

– la L.R. n.8/2018;

#### DETERMINA

1. di approvare il verbale di sistema di aggiudicazione del servizio di che trattasi, di cui alla RdO n. rfq\_343068, allegato alla presente;
2. di aggiudicare, in favore del costituendo RTP CATTI-MASALA-MURGIA, in persona del suo Mandatario Ing. CATTI Sandro C.F. CTTSR73R26B354R, P.IVA 02410540922, con studio professionale in Via Pasteur, 11/13 a Cagliari, il servizio di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori occorrenti per la messa in sicurezza dell'ex casa Cocco, per l'importo netto di € 11.771,16, oltre a contributi previdenziali ed IVA;
3. di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione in seguito all'accertamento positivo dei requisiti di partecipazione e di affidamento in capo all'operatore economico;
4. di procedere alla pubblicazione del verbale di sistema generato dalla piattaforma SardegnaCAT e relativo alla rfi\_2178;
5. di procedere alla pubblicazione del verbale di sistema generato dalla piattaforma SardegnaCAT e relativo alla RdO n. rfq\_343068;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
7. di dare atto che il CUP è **B12I19000060004** ed il CIG è **Z0A2988DCA**;
8. di procedere, col presente atto, all'impegno della spesa per la sola progettazione ed oneri connessi, per l'importo di € 8.674,98 e di rinviare a successivo atto l'impegno per la spesa inerente la direzione e contabilizzazione dei lavori per l'importo di € 6.260,27;
9. di dare atto che alla spesa di € 8.674,98, si farà fronte come segue:

<i>CODICE DI BILANCIO</i>	<i>CAPITOLO</i>	<i>ARTICOLO</i>	<i>PARTE</i>	<i>ANNO</i>	<i>IMPORTO</i>
05.01-2.02.03.05.000	2679	1	Comp.	2019	€ 8.674,98

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Congiu Carlo

=====

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 6.11.2019

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Melis Silvana

=====

Copia conforme all'originale.

Lì 6.11.2019

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Congiu Carlo

Pubblicata il 19.11.2019