

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS PROVINCIA DI CAGLIARI

Schema di CONVENZIONE

contenente le norme e le condizioni per il conferimento al libero professionista _____ nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, n.____ con studio professionale in _____, Via _____, n.____ dell'incarico di PROGETTAZIONE, DIREZIONE, CONTABILIZZAZIONE, ACCERTAMENTO DELLA RE., COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI di **"RECUPERO DI IMMOBILI RESIDENZIALI DA ASSEGNARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE"**.

VALORE € _____

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Sant'Andrea Frius, nella sede Casa Comunale, si sono costituiti, da una parte:

1. Il p.i. Carlo CONGIU, Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Sant'Andrea Frius (C.F. 800013490927) in nome e per conto del quale agisce ed in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.____ del _____ e dall'altra:
2. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, n.____,(C.F. _____),

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n. _____ del _____ si conferisce al _____, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di _____ al n. _____, l'incarico di PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILIZZAZIONE, ACCERTAMENTO DELLA RE., COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI di **"RECUPERO DI IMMOBILI RESIDENZIALI DA ASSEGNARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE"** per l'importo complessivo di € **839.000,00**, comprensive dell'importo dei lavori a base d'asta e delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

che in data _____ il Responsabile del Procedimento ha predisposto il Documento Preliminare alla

Progettazione (DPP) di cui all'art.15, comma 4, del D.P.R. 5.10.2010, n.207, il quale costituirà la base di lavoro del Professionista incaricato;

- che in data _____ la Società _____ Agenzia di _____, ha dichiarato l'impegno al rilascio di una polizza di responsabilità civile, in favore del libero professionista, di cui all'art.269 del D.P.R. succitato;

- che con la presente convenzione, ai sensi del D.Lgs. n. 445/2000, il sottoscritto dichiara:

- che N.O., ai sensi di legge, a che esso contragga, ovvero assolve al presente incarico con la Pubblica Amministrazione;

ed il sottoscritto Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica dichiara:

che le spese relative trovano copertura finanziaria ai capp. ____ e ____ comp. del bilancio per l'esercizio 2011, nel quale è stanziato l'importo adeguato.

Volendosi ora tradurre in scrittura quanto convenuto e stabilito tra le parti, e con l'intesa che la narrativa che precede faccia parte integrante e sostanziale del presente contratto di comune accordo, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

(Incarico)

Il Comune di Sant'Andrea Frius, come sopra rappresentato, affida al _____ precedentemente generalizzato, che accetta, l'incarico della PROGETTAZIONE, DIREZIONE, CONTABILIZZAZIONE, ACCERTAMENTO DELLA R.E., COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI di **"RECUPERO DI IMMOBILI RESIDENZIALI DA ASSEGNARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE"**.

di cui in epigrafe.

PARTE PRIMA

NORME PER L'INCARICO DI PROGETTAZIONE

ART. 2

(Norme di riferimento)

I progetti preliminare, definitivo ed esecutivo dovranno essere redatti con l'osservanza del D. Lgs. n.163/2006 e ss. mm. ed ii., del D.P.R. n.207/2010 e ss. mm. ed ii. di approvazione del Regolamento dei Lavori Pubblici ed altre norme di legge e di regolamento, sia nazionali che regionali, vigenti per le specifiche categorie di opere e secondo le direttive e le disposizioni della Pubblica Amministrazione.

ART. 3

(Elementi descrittivi del progetto)

Gli elementi descrittivi del progetto sono riportati tutti nel Documento Preliminare alla Progettazione predisposto, in data _____ dal Responsabile del Procedimento e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

ART. 4

(Progetto preliminare)

Il progetto preliminare dovrà essere presentato, entro _____ giorni dalla data di stipula della presente convenzione, in minuta al competente Ufficio Tecnico Comunale, composto dagli elaborati di cui al D.P.P.. Nei successivi 10 giorni, l'Amministrazione comunale darà comunicazione al professionista, della completa condivisione del medesimo. Nei successivi tre giorni il professionista dovrà presentare all'Amministrazione comunale due copie del progetto ai fini della sua approvazione.

Art.5

(Progetto definitivo)

Il progetto definitivo dovrà essere presentato, entro _____ giorni dalla data di formale assenso al progetto preliminare, in minuta al competente Ufficio Tecnico Comunale, composto dagli elaborati di cui al D.P.P.. Nei successivi 10 giorni, l'Amministrazione comunale darà comunicazione al professionista, della completa condivisione del medesimo. Nei successivi tre giorni il professionista dovrà presentare all'Amministrazione comunale due copie del progetto.

ART. 6

(Progetto esecutivo)

Entro il termine di giorni _____, decorrenti dalla data di formale assenso al progetto

definitivo, il progettista deve presentare, in minuta, al competente Ufficio Tecnico Comunale gli elaborati del progetto esecutivo. Dalla data del benestare sulla minuta del progetto esecutivo decorrerà l'ulteriore termine di gg. 3 per consegnare, completamente ultimati, tre esemplari del progetto esecutivo in formato cartaceo. I file in formato .dwg o .dxf e .doc, .xls, .pdf etc., riportanti tutti gli elaborati progettuali, saranno consegnati dal progettista dopo l'approvazione definitiva del progetto stesso e comunque prima della liquidazione degli onorari spettanti per la progettazione.

Poiché il progetto dovrà acquisire, preliminarmente all'approvazione, i pareri, nulla-osta ed autorizzazioni da parte di Enti o Autorità preposte alla tutela di vincoli o in materia di sicurezza, o di altri preventivi pareri, il Libero Professionista dovrà presentare, oltre ad un numero di copie del progetto, nelle sue diverse fasi di elaborazione, adeguato alle necessità, anche gli eventuali elaborati integrativi e specifici correlati alla tipologia del parere o autorizzazione da conseguire, senza che ciò possa costituire ulteriore onere per l'Amministrazione comunale, salvo quello previsto all'art.8.

Tutti gli elaborati progettuali dovranno essere prodotti nel formato UNI A4. Per quanto attiene gli elaborati grafici che necessitino di un formato maggiore, questi dovranno comunque essere ripiegati nel formato A4. Il cartiglio degli elaborati dovrà essere conformato in modo tale da poter accogliere gli estremi di approvazione del progetto oltre alle relative firme degli Organi preposti alla loro approvazione. Il progetto esecutivo, che verrà posto a base di gara, dovrà essere sottoposto da parte della Stazione Appaltante, a verifica e validazione ai sensi del D.P.R. n.207/2010 prima della sua approvazione.

ART. 7

(Introduzione di modifiche nel progetto)

Il progettista si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile dell'Amministrazione fino alla definitiva e globale approvazione dello stesso, secondo le norme stabilite per le opere dello Stato, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Successivamente all'approvazione del progetto, qualora le modifiche comportino cambiamenti nella impostazione progettuale, determinati da nuove e diverse esigenze ed autorizzati dall'Amministrazione, al progettista spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti

in corso d'opera, di cui ai successivi articoli.

ART. 8

(Onorario spettante per la progettazione)

Tutte le competenze spettanti al professionista sono dedotte e liquidate, ai sensi del D.Lgs. n.163/2006, mediante l'utilizzo delle tabelle allegate al D.M. 4.04.2001, le cui previsioni vengono confermate dal citato D. Lgs., come riportate nell'allegato schema di parcella che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con le modalità previste nelle disposizioni seguenti, secondo le tariffe professionali vigenti al momento del conferimento dell'incarico e vengono, in ogni caso, ragguagliate alle prestazioni effettivamente rese ed all'offerta presentata.

L'onorario per la progettazione è calcolato sull'importo complessivo lordo dei lavori di progetto e verrà pagato dietro e previa presentazione di regolare parcella e fattura, nonché della polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali, che verrà liquidata nei tempi e modi stabiliti dai regolamenti dell'Ente.

ART. 9

(Proprietà del progetto)

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, siano riconosciute necessarie, senza che dai progettisti possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempreché non venga in definitiva modificato sostanzialmente il progetto stesso nella sua parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali. Le eventuali modifiche apportate dall'Amministrazione lasciano intatta la responsabilità dei progettisti per le parti non variate.

PARTE SECONDA

NORME PER L'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI

ART. 10

(Norme da osservare per la direzione dei lavori)

Trovano piena applicazione tutte le norme per la direzione dei lavori che deve essere svolta in

base alle disposizioni del D. Lgs n.163/2006 e ss. mm. ed ii., del D.P.R. n.207/2010 e ss. mm. ed ii. di approvazione del Regolamento dei Lavori Pubblici ed altre norme di legge e di regolamento, sia nazionali che regionali, vigenti per le specifiche categorie di opere e secondo le direttive e le disposizioni ulteriori della Pubblica Amministrazione, con le responsabilità e gli obblighi stabiliti nei riguardi del direttore dei lavori. Il professionista è tenuto a dare riscontro alle comunicazioni inviate da parte del Responsabile Unico del Procedimento entro le 48 ore successive al ricevimento delle stesse. Nel caso in cui il professionista non vi dia riscontro, ovvero non condivide quanto segnalato dal R.U.P., senza adeguata e scritta motivazione, quest'ultimo procederà agli adempimenti di competenza mettendo in mora il Professionista. Nell'incarico è previsto l'accertamento della regolare esecuzione i cui onorari si intendono ricompresi in quelli della Direzione dei Lavori. L'incarico comprende ancora la contabilizzazione dei lavori i cui corrispettivi sono indicati di seguito.

ART. 11

(Onorario spettante per l'incarico della Direzione dei Lavori e della contabilizzazione)

L'onorario per la direzione dei lavori e la contabilizzazione è calcolato sull'importo lordo dei lavori, risultante dal certificato di regolare esecuzione, e secondo le tabelle di cui all'art.8. Nel caso in cui l'incarico, per cause non imputabili al professionista incaricato, dovesse essere sospeso in via definitiva, sarà corrisposto al professionista stesso, a titolo di piena e definitiva tacitazione un compenso corrispondente dell'onorario spettantegli sulle opere eseguite. Nessun compenso o indennizzo sarà dovuto qualora, per qualsiasi motivo i lavori non siano comunque iniziati, o per la parte non eseguita. All'onorario per la direzione dei lavori si sommerà anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'Impresa, in ragione del maggiore importo dipendente dall'accoglimento delle riserve stesse. Sarà inoltre riconosciuto al Professionista l'onorario per la misura, contabilizzazione e liquidazione dei lavori come dalla **tabella M2** allegata alla L. 143/1949. Il rimborso spese per la contabilizzazione sarà pari al 30% dell'importo dei relativi onorari.

PARTE TERZA - NORME PER L'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA

NELLA FASE DI PROGETTAZIONE E DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA

FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

ART. 12

(Elementi descrittivi delle prestazioni e onorari)

Qualora ricorrano i presupposti di cui al D. Lgs. n.81/2008, l'incarico verrà esplicitamente richiesto dal R.U.P., sulla base di specifica relazione da parte del professionista, e dovrà essere espletato in conformità alle prescrizioni del medesimo Decreto Legislativo e relativamente agli oneri da esso imposti per l'espletamento delle diverse funzioni professionali.

La prestazione professionale riguarderà, pertanto, l'assunzione del coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione dei lavori, il coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori, la redazione del piano generale della sicurezza e di coordinamento, la redazione del Fascicolo di Cantiere Informativo e la predisposizione del manuale di manutenzione con tutti gli allegati di legge.

I relativi onorari verranno calcolati secondo le tabelle di cui all'art.8.

ART. 13

(Tempo utile)

Gli elaborati inerenti il coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione, dovranno essere presentati in concomitanza con gli elaborati progettuali esecutivi all'uopo predisposti dal Libero Professionista incaricato e, comunque, entro il termine ultimo fissato per la presentazione degli elaborati progettuali dell'opera.

ART. 14

(Introduzione di modifiche negli elaborati)

Il professionista si obbliga ad introdurre negli elaborati, anche se già presentati, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio dell'Amministrazione fino alla definitiva e globale approvazione del progetto esecutivo, secondo le norme stabilite dal D.Lgs. 81/2008, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

NORME GENERALI

ART. 15

(Assicurazioni)

E' fatto obbligo al Professionista di dotarsi di polizza assicurativa, ai sensi dell'art.111 del D. Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, il cui massimale copra almeno il 15% dell'importo dei lavori a far data dall'approvazione del progetto esecutivo.

ART. 16

(Danni)

Nel caso in cui si dovessero verificare errori progettuali tali da determinare danni per la Stazione Appaltante, questi dovranno essere integralmente rimborsati, a mezzo dell'assicurazione di responsabilità civile da rischi professionali e, se risultasse insufficiente, attraverso trattenute sulle competenze professionali spettanti al Professionista. Eventuali altri danni derivanti alla Stazione Appaltante ed attribuibili al comportamento del Professionista, in qualunque fase della sua attività, verranno fatti rivalere sui corrispettivi spettanti al medesimo.

ART. 17

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

Ai sensi e per gli effetti della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni ed integrazioni, il Professionista dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni dall'accensione, il numero del conto corrente dedicato da utilizzare per il pagamento degli onorari, oltre le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Se il conto corrente dedicato è già stato acceso, tale comunicazione dovrà essere data entro cinque giorni dalla stipula della convenzione. L'inottemperanza agli obblighi previsti dalla sopra citata norma comporta la risoluzione contrattuale in danno del professionista.

ART.18

(Rimborso delle spese)

Tutte le spese per l'espletamento dell'incarico restano a carico del professionista. Si fa solo eccezione per le spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio nei sopralluoghi dal professionista e dal suo personale di aiuto, per il quale sarà corrisposta una somma calcolata a percentuale sull'onorario di cui all'art. 8, come previsto dal D.M. 04.04.2001.

ART.19

(Ritardi nell'assolvimento dell'incarico)

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine ultimo stabilito, salvo proroghe che potranno essere concesse per giustificati motivi, sarà applicata una penale pari allo 0,5% del compenso pattuito per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al professionista. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 15 l'Amministrazione riterrà risolto in danno dello stesso professionista il rapporto contrattuale per gravi inadempienze addebitandogli tutti i maggiori oneri e danni che dallo stesso, all'Ente, potranno derivare, senza diritto di contestazione da parte del libero professionista.

Qualora il professionista, cui sia stato conferito l'incarico completo di progettazione e direzione dei lavori, che non accetti o non esegua la direzione dei lavori od altra parte dell'incarico, nella liquidazione del compenso verranno trattenuti i maggiori oneri che l'Amministrazione incontrerà per l'affidamento e l'espletamento nei confronti di altro professionista delle parti di incarico non assolte, con la risoluzione in danno del presente contratto. Nel caso in cui il professionista non ottemperi alle prescrizioni segnalate dall'Ufficio Tecnico comunale lo stesso, sentito il professionista, decide in merito con provvedimento immediatamente esecutivo. Nel caso che venga disposta la cessazione dell'incarico, il professionista avrà diritto agli onorari ed al rimborso spese, in proporzione all'avanzamento dei lavori, senza altro indennizzo, con la decurtazione dei danni eventualmente eccedenti la copertura assicurativa.

ART. 20

(Riduzione dell'onorario per elementi forniti al progettista dall'Amministrazione)

Qualora l'Amministrazione fornisca al progettista tipi, disegni, rilievi o altri elaborati che facilitano il compito per la redazione del progetto, l'onorario di cui al precedente art. 8 viene ridotto in misura variabile dal 5 al 25 per cento, a seconda dell'importanza degli elementi forniti.

ART. 21

(Corresponsione dell'onorario)

Gli onorari di progettazione e quelli afferenti il coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione verranno corrisposti a presentazione di apposita parcella, previa emissione di regolare fattura, quando il progetto esecutivo abbia ottenuto tutte le approvazioni secondo legge.

Le competenze per onorario di direzione lavori, contabilizzazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, saranno liquidate e corrisposte in base a ciascuno stato di avanzamento dei lavori o altri documenti contabili in ragione del 75%. Il saldo verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di certificazione della regolare esecuzione. Resta comunque chiarito ed inteso che l'Ente non potrà essere messo in mora per ritardo nei pagamenti a meno che lo stesso non dipenda da colpa grave dell'Ente medesimo.

ART. 22

(Tempi della liquidazione dei compensi)

Le fatture degli onorari dovuti al professionista, saranno liquidate nei tempi e modi stabiliti dal regolamento di contabilità del Comune di Sant'Andrea Frius.

ART. 23

(Risoluzione e rescissione dell'appalto. Non esecuzione dei lavori)

Nei casi di risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori, a termini delle vigenti disposizioni, spetterà al professionista una aliquota delle competenze dovute, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti. Tale importo sarà liquidato dopo l'avvenuta approvazione da parte dell'Amministrazione dell'accertamento della regolare esecuzione, dei lavori eseguiti.

ART. 24

(Varianti in corso d'opera)

Nell'eventualità che, nel corso di esecuzione dei lavori previsti in progetto l'Amministrazione ritenesse necessario introdurre varianti od aggiunte al progetto stesso, il progettista avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che all'uopo gli verranno richiesti dall'Ufficio Tecnico, per i quali avrà diritto ai compensi determinati ai sensi dei commi seguenti, sempreché essi non dipendano da difetti della progettazione originaria redatta da egli stesso. Le perizie saranno redatte su disposizione dell'Amministrazione e dell'Ufficio Tecnico e saranno complete di tutti gli elaborati esecutivi.

Essendo il D.L. anche autore del progetto originario, per la redazione di perizie suppletive è dovuto un onorario calcolato sulla somma dei lavori originari e di quelli suppletivi, da corrispondere al netto degli onorari afferenti al progetto principale.

Le competenze di cui sopra sono liquidate dopo l'approvazione definitiva degli elaborati di perizia presentati. Salvo diversa disposizione da parte dell'Ufficio competente, il professionista cura la direzione dei maggiori lavori fino alla ultimazione dei lavori stessi.

ART. 25

(Termine per la presentazione del conto finale dei lavori)

Il conto finale dei lavori è trasmesso all'Ufficio competente entro il decimo giorno dalla scadenza del termine stabilito per la sua compilazione dal capitolato speciale d'appalto dei lavori stessi. In caso di ritardo è applicata, a carico del professionista, senza pregiudizio dei maggiori danni eventualmente arrecati all'Amministrazione, la penale di € 25,00 per ogni giorno di ritardo. Il relativo importo viene trattenuto sulle competenze professionali.

ART. 26

(Domicilio)

Ai fini dell'incarico il professionista elegge domicilio presso il Municipio di Sant'Andrea Frius.

ART. 27

(Spese)

Tutte le spese inerenti, conseguenti e derivanti dalla stipula del presente contratto sono a carico del professionista. Si provvederà alla registrazione del presente atto solo in caso d'uso.

ART. 28

(Controversie per la liquidazione degli onorari)

Le controversie relative alla liquidazione degli onorari, dei compensi e dei rimborsi spese sopra considerati, non composte in via amministrativa, saranno rimesse, nel termine di gg. 30 dalla notificazione del provvedimento amministrativo, al giudice ordinario.

In pendenza del giudizio, il professionista non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella

presente convenzione.

ART. 29

(Schema di parcella professionale)

CORPI D'OPERA e IMPORTI:

Importo TOTALE delle Opere.....	419'000.00
Edilizia.....	329'000.00
Impianti di condizionamento.....	35'000.00
Impianti elettrici.....	35'000.00
Impianti idrico-fognari.....	20'000.00

ONORARI e SPESE:

Progettazione INTEGRALE e COORDINATA

1) PROGETTO PRELIMINARE, PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, (Tabelle A, B, B1)

Case popolari di media importanza

Importo Lavori: Importo TOTALE delle Opere = 419'000.00

Classe e Categoria = Ib

Percentuale Tabella A = 7.319%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1):

$a+b+c+f+g = 0.51$

ONORARIO = $419'000.00 * 7.319\% * 0.51 = \dots\dots\dots 15'639.97$

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.8857%.....4'674.11

2) PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, (Tabelle A, B, B1)

Case popolari di media importanza

Importo Lavori: Edilizia = 329'000.00

Classe e Categoria = Ib

Percentuale Tabella A = 7.7162%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1):

$d+e+h+i+l+1+s = 0.51$

ONORARIO = $329'000.00 * 7.7162\% * 0.51 = \dots\dots\dots 12'947.01$

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.8857%.....3'869.30

3) PROGETTO PRELIMINARE, PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, (Tabelle A, B, B1)

Impianti di riscaldamento

Importo Lavori: Impianti di condizionamento = 35'000.00

Classe e Categoria = IIIb

Percentuale Tabella A = 16.0046%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1):

$a+b+c+d+e+f+g+h+i+l+1+s = 1.03$

ONORARIO = $35'000.00 * 16.0046\% * 1.03 = \dots\dots\dots 5'769.66$

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.8857%.....1'724.30

4) PROGETTO PRELIMINARE, PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, (Tabelle A, B, B1)

Impianti di illuminazione

Importo Lavori: Impianti elettrici = 35'000.00

Classe e Categoria = IIIc

Percentuale Tabella A = 21.2569%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1):

$a+b+c+d+e+f+g+h+i+l+1+s = 1.03$

ONORARIO = $35'000.00 * 21.2569\% * 1.03 = \dots\dots\dots 7'663.11$

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.8857%2'290.17

5) PROGETTO PRELIMINARE, PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, (Tabelle A, B, B1)

Impianti per l'approvvigionamento e distribuzione acqua all'interno di edifici

Importo Lavori: Impianti idrico-fognari = 20'000.00

Classe e Categoria = IIIa

Percentuale Tabella A = 16.4889%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1):

$a+b+c+d+e+f+g+h+i+l+s = 1.03$

ONORARIO = $20'000.00 * 16.4889% * 1.03 = \dots\dots\dots 3'396.71$

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.8857%1'015.13

6) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN MATERIA DI SICUREZZA: - Prime indicazioni e prescrizioni

Importo TOTALE delle Opere = 419'000.00

Classe e Categoria = Ia

Percentuale Tabella A = 6.0178%

Aliquota base = 0.02

MAGGIORAZIONI PER FATTORI DI RISCHIO:

Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere = 5%

Totale maggiorazioni per fattori di rischio = 5%

Onorario parziale = $419'000.00 * 6.0178% * 0.02 + 5% = 529.51$

ONORARIO =529.51

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.8857%158.25

7) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN MATERIA DI SICUREZZA: - Coordinatore per la progettazione

Edilizia = 329'000.00

Classe e Categoria = Ib

Percentuale Tabella A = 7.7162%

Aliquota base = 0.15

INCREMENTI:

Edifici soggetti a vincolo = 15%

Aliquota base incrementata = 0.1725

MAGGIORAZIONI PER FATTORI DI RISCHIO:

Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere = 5%

Totale maggiorazioni per fattori di rischio = 5%

Onorario parziale = $329'000.00 * 7.7162% * 0.1725 + 5% = 4'598.09$

Impianti di condizionamento = 35'000.00

Classe e Categoria = IIIb

Percentuale Tabella A = 16.0046%

Aliquota base = 0.15

INCREMENTI:

Edifici soggetti a vincolo = 15%

Aliquota base incrementata = 0.1725

Onorario parziale = $35'000.00 * 16.0046% * 0.1725 = 966.28$

Impianti elettrici = 35'000.00

Classe e Categoria = IIIc

Percentuale Tabella A = 21.2569%

Aliquota base = 0.15

INCREMENTI:

Edifici soggetti a vincolo = 15%

Aliquota base incrementata = 0.1725

Onorario parziale = $35'000.00 * 21.2569\% * 0.1725 = 1'283.39$

Impianti idrico-fognari = 20'000.00

Classe e Categoria = IIIa

Percentuale Tabella A = 16.4889%

Aliquota base = 0.15

INCREMENTI:

Edifici soggetti a vincolo = 15%

Aliquota base incrementata = 0.1725

Onorario parziale = $20'000.00 * 16.4889\% * 0.1725 = 568.87$

ONORARIO = $4'598.09 + 966.28 + 1'283.39 + 568.87 = \dots\dots\dots 7'416.63$

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = $29.8857\% \dots\dots\dots 2'216.51$

8) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN

MATERIA DI SICUREZZA: - Coordinatore per la esecuzione

Edilizia = 329'000.00

Classe e Categoria = Ib

Percentuale Tabella A = 7.7162%

Aliquota base = 0.25

INCREMENTI:

Edifici soggetti a vincolo = 15%

Aliquota base incrementata = 0.2875

MAGGIORAZIONI PER FATTORI DI RISCHIO:

Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere = 5%

Totale maggiorazioni per fattori di rischio = 5%

Onorario parziale = $329'000.00 * 7.7162\% * 0.2875 + 5\% = 7'663.49$

Impianti di condizionamento = 35'000.00

Classe e Categoria = IIIb

Percentuale Tabella A = 16.0046%

Aliquota base = 0.25

INCREMENTI:

Edifici soggetti a vincolo = 15%

Aliquota base incrementata = 0.2875

Onorario parziale = $35'000.00 * 16.0046\% * 0.2875 = 1'610.46$

Impianti elettrici = 35'000.00

Classe e Categoria = IIIc

Percentuale Tabella A = 21.2569%

Aliquota base = 0.25

INCREMENTI:

Edifici soggetti a vincolo = 15%

Aliquota base incrementata = 0.2875

Onorario parziale = $35'000.00 * 21.2569\% * 0.2875 = 2'138.98$

Impianti idrico-fognari = 20'000.00

Classe e Categoria = IIIa

Percentuale Tabella A = 16.4889%

Aliquota base = 0.25

INCREMENTI:

Edifici soggetti a vincolo = 15%

Aliquota base incrementata = 0.2875

Onorario parziale = $20'000.00 * 16.4889\% * 0.2875 = 948.11$

ONORARIO = 7'663.49+1'610.46+2'138.98+948.11 = 12'361.04
SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.8857% 3'694.18

9) RILIEVO DEI MANUFATTI

MAGGIORAZIONI:

Per rilievo aggiuntivo delle strutture = 30%

Per rilievo di manufatti soggetti a vincoli: architettonico, archeologico, artistico,
storico = 30%

Totale maggiorazioni = 60%

PIANTA: - SCALA 1:100 - SITUAZIONE SEMPLICE

lotto 21 = 350 m2

lotto 17 = 138 m2

I piani oltre al primo hanno compenso ridotto del 25%

$Onorario\ parziale = (((350*0.20)+22.18)+((138*0.20)+(1*22.18))-25%)+60% = 207.22$

PROSPETTI: - SITUAZIONE SEMPLICE

lotto 17 = 350 m2

lotto 21 = 800 m2

$Onorario\ parziale = (((350+800)*0.27)+(2*22.18))+60% = 567.78$

SEZIONI: - SITUAZIONE SEMPLICE

Sezioni m3 = 2440

$Onorario\ parziale = 2440*0.03+60% = 117.12$

ONORARIO = 207.22+567.78+117.12 = 892.12

10) CONTABILITA' E MISURA DEI LAVORI (L.143/49)

Importo TOTALE delle opere = 419'000.00

Importo di Classe I = 329'000.00

$2'582.28*1.839%$ (fino a 5 milioni di LIRE) = 47.49

$7'746.85*1.686%$ (sul di più fino a 20 milioni di LIRE) = 130.61

$15'493.71*1.533%$ (sul di più fino a 50 milioni di LIRE) = 237.52

$25'822.84*1.226%$ (sul di più fino a 100 milioni di LIRE) = 316.59

$277'354.32*1.073%$ (sul di più fino a 5 miliardi di LIRE) = 2'976.01

$Onorario\ parziale = 47.49+130.61+237.52+316.59+2'976.01 = 3'708.22$

Importo diverso dalla Classe I = 90'000.00

$90'000.00*1.073%$ (sul di più fino a 5 miliardi di LIRE) = 965.70

$Onorario\ parziale = 965.70-30% = 675.99$

MAGGIORAZIONI COMPENSO PER LAVORI DI:

Riparazioni e trasformazioni = 20%

Totale maggiorazioni = 20%

ONORARIO = (3'708.22+675.99)+20% = 5'261.05

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 30% = 1'578.32

ALTRI ONORARI

Redazione relazione paesaggistica e relativa documentazione Euro 1.000,00

Redazione relazione risparmio energetico Euro 1.000,00

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Progettazione e Direzione Lavori.....58'989.47

Sicurezza.....26'376.12

Rilievi manufatti 892.12
Contabilità e misura 6'839.37
Altri onorari 2.000,00

TOTALE PARCELLA..... Euro 95'097.08
A dedurre il ribasso contrattuale del _____% Euro _____
Resta l'onorario netto Euro _____

ART. 30

(Rinvio ad altre disposizioni)

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti norme contrattuali, si rinvia alle
disposizioni vigenti oggetto della materia trattata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PROFESSIONISTA