



Comune di Sant'Andrea Frius

-Provincia di Cagliari -

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI IMPORTO INFERIORE AD € 100.000,00
(Articolo 90 e seg. del "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture" D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 e art.252 e segg. D.P.R. 05.10.2010 n.207)

CODICE C.U.P.: B92E1000002000006

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.) N. 3007703308

LAVORI: RECUPERO DI IMMOBILI RESIDENZIALI DA ASSEGNARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

DISCIPLINARE DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Sant'Andrea Frius, Via Fermi 6, 09040 Sant'Andrea Frius (CA) Tel 070/9803191 Fax 070/9803537 e-mail ediliziapubblica@comune.santandreafrilus.ca.it, PEC ufficiotecnico@pec.comune.santandreafrilus.ca.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Selezione di soggetti mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e segg. del D. Lgs 163/2006, da svolgere con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 81 e 83 del medesimo decreto.

3. OGGETTO DELLA GARA, IMPORTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI, CLASSI E CATEGORIE:

3.1 Oggetto della gara: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione con accertamento della regolare esecuzione, contabilizzazione ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori.

3.2 Importo complessivo delle opere:

€ 839.000,00 (di cui per lavori e oneri sicurezza **€ 419.105,74**)

3.3 Classi, categorie e corrispettivo dei servizi:

| <i>Principali classi e categorie presunte</i> | <i>Importo presunto onorari e spese</i> |
|---|---|
| <i>Ib</i> | € 61.475,68 |
| <i>IIIa</i> | € 6.382,18 |
| <i>IIIb</i> | € 10.840,78 |
| <i>IIIc</i> | € 14.398,44 |
| <i>Altro</i> | € 2.000,00 |
| TOTALE | € 95.097,08 |

4. TEMPO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI:

Progettazione preliminare: 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula della

convenzione di incarico professionale;

Progettazione definitiva: 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto preliminare;

Progettazione esecutiva: 15 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo;

Piano di sicurezza e coordinamento con allegati: entro gli stessi termini del progetto esecutivo.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs n.163/2006 e s.m.. Saranno ammessi concorrenti aventi sede in un altro Stato U.E. alle condizioni previste dall'art. 47 c.1 e c.2 e dall'art. 39 del D.L.vo 163/2006.

Poiché trattasi di interventi da effettuare in zona omogenea attinente il centro storico e in fabbricati soggetti a tutela paesaggistica, i concorrenti, se professionisti singoli, dovranno essere in possesso della laurea specialistica in Architettura mentre, se trattasi di Riunione di Professionisti, sarà il Professionista costituente capo-gruppo a dover possedere il medesimo titolo abilitativo.

Le Società di Ingegneria, dovranno essere dotate di almeno un direttore tecnico, del quale dovrà essere indicato il nominativo, in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. n. 207/2010.

Le Società professionali devono possedere i requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. n. 207/2010. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, questo deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In caso di Raggruppamenti dovrà risultare chiara e ben precisata l'attività facente capo a ciascuno dei soggetti costituenti il Raggruppamento temporaneo (art. 37, commi 4, 8 e 13 del D.L.vo n. 163/2006). La corrispondente quota partecipativa dovrà essere riportata, in caso di aggiudicazione, nell'atto di costituzione del raggruppamento.

Ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del codice, i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso articolo 90, comma 1, lettera g), del codice devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e), f), e f-bis), del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua con rapporto esclusivo con la società.

Per il possesso del requisito è sufficiente, nel caso di Studio Professionale Singolo o Associato, di Società di professionisti o di Società di Ingegneria, la presenza del giovane professionista all'interno dell'organico in qualità di amministratore, di socio, di dipendente, di consulente su base annua con rapporto esclusivo o di collaboratore con rapporto di collaborazione coordinata e continuativa.

La presenza del giovane professionista all'interno del raggruppamento temporaneo di professionisti può essere assicurata in forma indiretta, anche mediante rapporto di collaborazione con incarico specifico per la singola gara.

L'esistenza degli stessi requisiti minimi richiesti ai concorrenti italiani nella presente gara sarà accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

Verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE PER SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE:

Sono motivi di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura di affidamento:

- a) Concorrenti che si trovino nelle situazioni di cui all'art. 38 ed all'art.90 c.8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..
- b) Concorrenti che si trovino nelle situazioni di cui all'art. 253 del D. Lgs. 207/2010 e s.m.i.;
- c) Nel caso di raggruppamenti temporanei, l'assenza di un professionista, anche come collaboratore, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'UE di residenza;
- d) Non iscrizione presso un Ordine/Albo professionale dei prestatori d'opera intellettuale;
- e) Presentazione della domanda di partecipazione oltre i termini previsti dall'Avviso di gara;
- f) Mancata sigillatura e controfirma dei plichi contenenti la domanda e le offerte;
- g) Mancata sottoscrizione della domanda, della documentazione e delle offerte in forma leggibile da parte del titolare o del legale rappresentante del concorrente o, nel caso di associazione temporanea di professionisti non costituita, da parte dei legali rappresentanti di tutti i soggetti che ne faranno parte;
- h) Mancata allegazione di un valido documento di riconoscimento dei sottoscrittori la domanda di partecipazione;
- i) Presentazione di offerte in aumento o condizionate;
- j) Mancanza, indeterminatezza e/o carenza delle dichiarazioni richieste nel presente disciplinare.

7. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di partecipazione, a pena di esclusione, dovranno pervenire:

- **Termine:** entro le ore 11,00 del giorno 23.08.2011
- **Indirizzo:** Comune di Sant'Andrea Frius - Via Fermi, 6 - 09040 Sant'Andrea Frius (CA)
- **Modalità di Invio:** Con libertà di mezzi, all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Andrea Frius che ne rilascerà apposita ricevuta. Ai fini della verifica del rispetto del termine di consegna farà esclusivamente fede la data e l'ora di presentazione del plico presso il suddetto Ufficio.

La domanda di partecipazione, unitamente alla documentazione richiesta nel presente disciplinare, dovrà essere presentata, in un unico plico chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, all'esterno del quale dovrà essere indicata la ragione sociale e l'indirizzo della Ditta concorrente, nonché la dicitura:

“Offerta per l'affidamento dei servizi tecnici afferenti i lavori di **RECUPERO DI IMMOBILI RESIDENZIALI DA ASSEGNARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE**”.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato integro e/o in tempo utile.

Tale plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti redatti in lingua italiana:

BUSTA N.1 - DOCUMENTAZIONE, anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente:

1. **Domanda di partecipazione** (in bollo), a cura del singolo Professionista o, nel caso di raggruppamento già costituito, a cura del legale rappresentante del raggruppamento, unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000, nonché mandato collettivo speciale conferito al capogruppo risultante da scrittura privata autenticata.

Per i costituenti raggruppamenti di professionisti l'istanza dovrà essere inoltre **sottoscritta da tutti i professionisti facenti parte del costituendo raggruppamento**, corredata dalle fotocopie dei documenti d'identità, in corso di validità, ex D.P.R. 445/2000, di ciascun firmatario e contenere altresì l'impegno a formalizzare la costituzione del raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo.

2. **Dichiarazione** resa ai sensi della vigente normativa (DPR 445/2000) a cura del singolo Professionista o, nel caso di raggruppamento già costituito o società o consorzio, a cura del legale rappresentante del raggruppamento o società o consorzio, od ancora in caso di Riunione Temporanea di Professionisti, da parte di ciascun componente della stessa, unitamente a fotocopia di

un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000, che attesti:

- 2.1. che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2.2. l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 nei confronti:
 - 2.2.1. del titolare e del/dei direttore/i tecnico/i, se si tratta di professionista singolo;
 - 2.2.2. di tutti i soci e del/dei direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice;
 - 2.2.3. degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del/dei direttore/i tecnico/i, del socio unico o del socio di maggioranza nelle società con meno di quattro soci, nel caso di Società di qualsiasi altro tipo o di Consorzio;
- 2.3. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o comunque emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure ancora sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale nei confronti:
 - 2.3.1. del titolare e del/dei direttore/i tecnico/i se si tratta di professionista singolo;
 - 2.3.2. di tutti i soci e del/dei direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice;
 - 2.3.3. degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del/dei direttore/i tecnico/i, del socio unico o del socio di maggioranza nelle società con meno di quattro soci, nel caso di Società di qualsiasi altro tipo o di Consorzio;
 - 2.3.4. dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- 2.4. che non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 nei confronti:
 - 2.4.1. del titolare se si tratta di professionista singolo;
 - 2.4.2. di tutti i soci e del/dei direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice;
 - 2.4.3. dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- 2.5. che il concorrente non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- 2.6. che il concorrente non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro;
- 2.7. che il concorrente non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- 2.8. che il concorrente non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

- 2.9. che nei confronti del concorrente, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7 comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- 2.10. che il concorrente non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
- 2.11. che nei confronti del concorrente non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 08.06.2001, n.231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D. Lgs. n.81/2008;
- 2.12. che il concorrente, nei confronti della Legge 12.03.1999, n.68, è:
 - 2.12.1. ottemperante;

oppure

 - 2.12.2. non soggetto;
- 2.13. che nel caso di cui alla lett. b) del comma 1 dell'art.38 del D.Lgs. n.163/2006, il concorrente:
 - 2.13.1. non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L.13.05.1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla L. 12.07.1991, n.203;
 - 2.13.2. essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L.13.05.1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla L. 12.07.1991, n.203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- 2.14. che il concorrente:
 - 2.14.1. **si è avvalso** dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art.1-bis della Legge n.383/2001;

oppure

 - 2.14.2. **non si è avvalso** dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art.1-bis della Legge n.383/2001;
- 2.15. con riferimento alla gara in oggetto;
- 2.16. non partecipano concorrenti rispetto ai quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, il concorrente si trova in situazione di controllo e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero
- 2.17. di non essere a conoscenza della partecipazione di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero
- 2.18. di essere a conoscenza della partecipazione di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- 2.19. che il concorrente non partecipa alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'art.37 comma 7 del Decreto Legislativo n.163/2006;
- 2.20. i nominativi, i codici fiscali, le date di nascita e di residenza e le qualifiche degli eventuali titolari, soci di S.n.c., direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari, socio unico, socio di maggioranza in società con meno di quattro soci;
- 2.21. i nominativi, i codici fiscali, le date di nascita e di residenza e le qualifiche degli eventuali titolari, soci di S.n.c., direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari **cessati dalla carica nell'ultimo anno** (dalla data di pubblicazione del bando di gara);
- 2.22. categoria, numero e data di iscrizione alla Camera di Commercio (solo per le Società e/o

- consorzi);
- 2.23. il numero di matricola INAIL del concorrente (nel caso di studio professionale con dipendenti);
 - 2.24. il numero di matricola INPS del concorrente (nel caso di studio professionale con dipendenti);
 - 2.25. il numero di matricola e la denominazione della cassa previdenziale del concorrente;
 - 2.26. la partita IVA ed il codice fiscale del concorrente;
 - 2.27. La tipologia del C.C.N.L. applicato ai dipendenti;
 - 2.28. l'iscrizione al rispettivo Ordine o Albo professionale (con indicazione della matricola, della decorrenza e della specializzazione);
 - 2.29. di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
 - 2.30. di possedere l'attestato di frequenza al corso per coordinatori della sicurezza ai sensi del D. Lgs. n.81/2008, art.98;
(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Decreto Legislativo n.163/2006)
 - 2.31. Indicare per quali consorziati si concorre (indicare denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede)
- 3. Dichiarazione, a cura del legale rappresentante del raggruppamento o società o consorzio, od in caso di Riunione Temporanea di Professionisti, da parte di ciascun componente della stessa, che attesti che qualora le prestazioni professionali delle singole specializzazioni vengano svolte da altri Professionisti del raggruppamento direttamente responsabili, il capogruppo svolgerà la funzione di integrazione e coordinamento delle varie attività specialistiche di progettazione e similari; in questo caso dovrà essere altresì indicato l'elenco dei professionisti che svolgeranno i vari servizi con la specificazione dei dati personali utili e delle rispettive qualifiche professionali;**
- 4. Dichiarazione, a cura del singolo Professionista o, nel caso di raggruppamento già costituito o società o consorzio, a cura del legale rappresentante del raggruppamento o società o consorzio, od ancora in caso di Riunione Temporanea di Professionisti, da parte di ciascun componente della stessa, che attesti:**
- 4.1. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla sua esecuzione;
 - 4.2. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara e nello schema di convenzione professionale;**
 - 4.3. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni di gara e dei relativi oneri, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
 - 4.4. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione delle prestazioni, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica e temporale presentata;
 - 4.5. l'indirizzo di P.E.C. al quale va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di documenti atti ad accertare le dichiarazioni rese, nonché comunicati gli esiti della procedura di aggiudicazione;
 - 4.6. il proprio numero di telefono fisso, il numero di telefono cellulare ed il numero di fax;
- 5. Mandato collettivo, nel caso di R.T.P. già costituita, o consorzio o GEIE, irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo del consorzio o GEIE, in copia autentica.**
- 6. Curriculum Professionale, sottoscritto in ogni sua pagina dal richiedente ai sensi del D.P.R. n.445/2000, comprendente:**
- 6.1. dati anagrafici;
 - 6.2. titolo di studio;

- 6.3. estremi di iscrizione all'albo professionale;
- 6.4. eventuali altri titoli;
- 6.5. dotazione del personale, dotazione informatica (hardware e software) utilizzata;
- 6.6. l'elenco degli incarichi **attinenti solo ed esclusivamente** al servizio da affidare, svolti dal concorrente, per conto di pubbliche amministrazioni o di privati, negli ultimi 10 anni per un valore globale almeno pari a quello di ogni singola classe e categoria oggetto dell'appalto, con indicazione, per ognuna delle opere di:
- 6.6.1. nominativo del committente;
- 6.6.2. descrizione ed importo delle opere a cui detti servizi si riferiscono;
- 6.6.3. classi, categorie e importo, della tariffa professionale, a cui i lavori appartengono;
- 6.6.4. esito dell'incarico;
- 6.7. almeno due incarichi **attinenti solo ed esclusivamente** al servizio da affidare, dei quali almeno uno riconducibile a recupero di immobili facenti parte delle tipologie costruttive tradizionali locali (mattoni in terra cruda "ladiri", murature in pietra locale, coperture in coppi sardi etc.), svolti dal concorrente, per conto di pubbliche amministrazioni o di privati, negli ultimi 10 anni per un valore globale almeno pari al **60%** di quello dei lavori di riferimento di ogni singola classe e categoria oggetto dell'appalto, come segue:

| <i>Principali classi e categorie presunte</i> | <i>Importo presunto onorari e spese</i> | <i>Importo presunto dei lavori di riferimento</i> |
|---|---|---|
| <i>Ib</i> | € 61.475,68 | € 329.105,74 |
| <i>IIIa</i> | € 6.382,18 | € 20.000,00 |
| <i>IIIb</i> | € 10.840,78 | € 35.000,00 |
| <i>IIIc</i> | € 14.398,44 | € 35.000,00 |
| <i>Altro</i> | € 2.000,00 | === |
| TOTALE | € 95.097,08 | € 429.105,74 |

con indicazione, per ognuna delle opere di:

- 6.7.1. nominativo del committente;
- 6.7.2. descrizione ed importo delle opere a cui detti servizi si riferiscono;
- 6.7.3. classi, categorie e importo, della tariffa professionale, a cui i lavori appartengono;
- 6.7.4. esito dell'incarico;

ai fini di cui al comma 1, lettere b) e c), dell'art.263 del D.P.R. n.207/2010, si indicano le ulteriori categorie, appartenenti alla stessa classe, che possono essere utilizzate al fine di comprovare il possesso dei requisiti richiesti:

| Classe e categoria richieste | Classe e categorie affini |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Ib | Ic-d-e |
| IIIa | IIIa |
| IIIb | IIIb |
| IIIc | IIIc |

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui sopra, a pena di esclusione dalla gara, debbono contenere quanto previsto nei predetti punti ed essere compilate esclusivamente con sistemi di scrittura meccanici e/o informatici. Non sarà possibile indicare a penna correzioni e/o specificazioni e/o inclusioni di vario genere.

BUSTA N.2 – OFFERTA TECNICA

- 6.8. Rappresentazione di n.2 (due) incarichi professionali affini alle prestazioni dedotte nell'incarico oggetto della presente gara, dei quali almeno uno riconducibile a recupero di immobili facenti parte delle tipologie costruttive tradizionali locali (mattoni in terra cruda "ladiri", murature in pietra locale, coperture in coppi sardi etc.), svolti nell'ultimo decennio e ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali;

La documentazione da allegare sarà costituita massimo da n.3 schede di formato A3, ovvero n.6 di formato A4, che costituiscono la documentazione di ognuno dei due incarichi;

Tutta la documentazione allegata dovrà essere relativa ad incarichi svolti effettivamente dal concorrente ovvero, in caso di costituendo raggruppamento, da uno o più dei soggetti facenti parte del raggruppamento medesimo.

In caso di presentazione di documentazione eccedente quella sopra indicata la commissione giudicatrice valuterà soltanto 2 interventi.

- 6.9. Relazione tecnica illustrativa, predisposta secondo quanto previsto dall'articolo 264, comma 3, lettera b) del Regolamento, delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico con riferimento, a titolo esemplificativo, ai profili di carattere organizzativo-funzionale, morfologico, strutturale e impiantistico, nonché a quelli relativi alla sicurezza e alla cantierabilità dei lavori. La relazione sarà contenuta in massimo venti (venti) pagine formato A4.

La scheda deve essere sottoscritta dal concorrente ovvero dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica o dal Capogruppo se formalmente costituito ovvero da ciascun componente nel caso di costituendo Raggruppamento.

BUSTA N.3 – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

- 7. Offerta economica e temporale** (in bollo), sottoscritta dal Professionista, o dai costituenti la Riunione Temporanea di Professionisti o dal Legale rappresentante negli altri casi di associazione, indicante:

- 7.1. Il ribasso percentuale sull'importo a base di gara, indicato in cifre e lettere, esteso fino alla terza cifra decimale;
- 7.2. Il ribasso temporale, espresso in giorni, con riferimento al tempo di esecuzione dei servizi di cui al punto 4. del presente disciplinare, indicato in cifre e lettere;

In deroga all'art. 7 della Legge 143/1949, in caso di incarico collegiale a raggruppamenti anche temporanei o comunque a più professionisti, il compenso previsto dal disciplinare di incarico sarà corrisposto una sola volta.

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto dei servizi in oggetto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione cui sono associati i pesi ponderali a fianco di ciascuno sotto riportati:

| CRITERIO | PESO |
|--|-------------|
| Adeguatezza dell'offerta secondo quanto stabilito al comma 1, lettera b), punto 1) art.266 D.P.R. 207/2010 e punto 6.8 del disciplinare (offerta tecnica); | P1 = 35 |
| Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico secondo quanto stabilito al comma 1, lettera b), punto 2) art.266 D.P.R. 207/2010 e punto 6.9 del disciplinare (offerta tecnica); | P2 = 35 |
| Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica, punto 7.1 del disciplinare (offerta economica e temporale); | P3 = 25 |
| Riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo, punto 7.2 del disciplinare (offerta economica e temporale); | P4 = 5 |

| CRITERIO | PESO |
|---------------|------------|
| TOTALE | 100 |

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c + D_i * P_d$$

dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i esimo;

A_i , B_i , C_i e D_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i esimo;

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;

- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

P_a , P_b , P_c e P_d sono i fattori ponderali di cui all'articolo 266, comma 5, indicati nel disciplinare di gara.

I coefficienti A_i e B_i , relativi rispettivamente agli elementi a) e b) dell'articolo 266, comma 4, sono determinati ciascuno come media dei coefficienti calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del "confronto a coppie", seguendo, secondo quanto stabilito nell'avviso di gara le linee guida riportate nell'allegato G al D.P.R. n.207/2010;

Una volta terminati i "confronti a coppie":

- per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre ovvero, alternativamente, si sommano i punteggi attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi c) e d) dell'articolo 266, comma 4, la commissione giudicatrice impiega le seguenti formule:

$$C_i (\text{per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i (\text{per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

Dove

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente i esimo

A_i = **valore** dell'offerta (*ribasso*) del concorrente i esimo

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti

X = **0,85**

A_{max} = **valore** dell'offerta (*ribasso*) più conveniente

$$D_i = T_i / T_{medio}$$

dove:

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno.

9. PROCEDURA DI VERIFICA

La commissione preposta alla verifica della documentazione procederà a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi contenenti le candidature e della documentazione ivi contenuta procedendo, nel caso di irregolarità, all'esclusione dei candidati;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione presentata dai concorrenti, siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/06 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato istanza in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere i relativi concorrenti dalla gara;
- d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti il possesso dei requisiti;
- e) all'individuazione dei soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione;
- f) sorteggiare un numero di concorrenti, pari al dieci per cento del numero delle richieste presentate arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell' art.48 del D. Lgs. n. 163/06, verrà richiesto di esibire, entro il termine perentorio di giorni **dieci** dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati.

La documentazione da trasmettere, se non già allegata alla richiesta di partecipazione alla gara, è costituita da:

- certificazione in originale o copia autenticata di iscrizione alla Camera di Commercio e/o di iscrizione all'Ordine/Albo professionale;
- certificazione dell'Ispettorato del Lavoro, in originale o copia autenticata, inerente la posizione del concorrente, relativamente alla Legge n.68/1999, (per i concorrenti ad essa assoggettati);
- certificazione di regolarità contributiva rilasciata dalla competente cassa previdenziale e assistenziale;

Le eventuali copie dei suddetti documenti saranno redatte nelle forme di cui al D.Lgs. n.445/2000 e saranno sottoscritte dal legale rappresentante, o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- g) controllare il contenuto della busta n.1 e procedere alla verifica della corrispondenza di quanto richiesto nel presente disciplinare con quanto presentato e dichiarato dal concorrente;
- h) verificare il contenuto della busta n.2 e successivamente, in seduta riservata, procedere alla valutazione della documentazione presentata;
- i) verificare il contenuto della busta n.3 e, in seduta pubblica, procedere alla verifica delle offerte economica e temporale;
- j) procedere all'attribuzione del punteggio complessivo e dichiarare successivamente l'aggiudicazione provvisoria della gara.

10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà disposta col sistema della procedura aperta di cui all'art. 54 del D. Lgs. n.163/2006 e col metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 81 e 83 del medesimo Decreto.

Pertanto verificato il contenuto della Busta n.1, si procederà all'ammissione dei concorrenti risultanti in regola con quanto previsto dal presente disciplinare e si passerà alla fase successiva

costituita dall'apertura della Busta n.2 contenente l'offerta tecnica. Tale fase verrà iniziata in seduta pubblica per quanto attiene l'apertura della busta e del controllo del suo contenuto, mentre continuerà in seduta riservata per quanto attiene alla valutazione dell'offerta. Si procederà successivamente ancora in seduta pubblica per quanto attiene l'esito di detta valutazione. Le operazioni si concluderanno, sempre in seduta pubblica, con l'apertura della Busta n.3 dando atto delle offerte economica e temporale presentate.

L'inizio delle operazioni di gara si terrà, in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora indicata nel bando di gara e presso i locali della sede comunale sita in Via Fermi n.6 a Sant'Andrea Frius. Nel caso in cui la gara sia particolarmente partecipata, si proseguirà nei giorni successivi, secondo il calendario che verrà reso noto lo stesso giorno con avviso affisso presso lo stesso Ufficio di gara.

Qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati di cui al punto 9. f) del presente disciplinare, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 18, comma 3 e seguenti della L.R. n.5/2007. La documentazione dimostrante il possesso dei requisiti dovrà essere presentata perentoriamente, a pena di esclusione, entro dieci giorni dal ricevimento della richiesta in tal senso formulata dalla stazione appaltante.

Nel caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Il Presidente di Gara aggiudica in via provvisoria il servizio al migliore offerente.

La Stazione appaltante procederà alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 a mezzo posta elettronica certificata.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data di scadenza senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, esso è tenuto alla tempestiva verifica presso la stazione appaltante.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Nelle more della stipulazione della convenzione gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

La stipulazione della convenzione professionale è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

11. DOCUMENTAZIONE DI GARA E MODALITÀ PER LA SUA VISIONE ED ESTRAZIONE DI COPIA

E' a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Documento preliminare alla progettazione;
- Schema di convenzione professionale;
- Stampati per la partecipazione alla gara;

Essa è consultabile presso l'ufficio tecnico del Comune di Sant'Andrea Frius, Via Fermi 6, 09040 Sant'Andrea Frius (CA) - dalle ore 9.00 alle ore 11.00 dal lunedì al venerdì; di essa il richiedente può chiederne copia, previo pagamento della somma di €5,00 a titolo di "Diritti di Segreteria", da versare sul c/cp n.16553091 intestato al Comune di Sant'Andrea Frius – Servizio di Tesoreria.

Il Bando di gara, il Disciplinare di gara e gli stampati per la partecipazione alla gara sono consultabili ed estraibili sul profilo di committente della stazione appaltante all'indirizzo www.comune.santandreafrilus.ca.it.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il per. ind. Carlo Congiu, domiciliato per lo specifico incarico presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Andrea Frius, Via Fermi 6, 09040 Sant'Andrea Frius.

13. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA:

Con la partecipazione alla gara il concorrente accetta automaticamente tutte le norme e condizioni previste nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel D.P.P., nello schema di convenzione e nei progetti preliminari approvati, senza riserva od eccezione alcuna.

Sant'Andrea Frius, li 15.07.2011

*Il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica
per. ind. Carlo CONGIU*