Comune di Sant'Andrea Frius

-Provincia di Cagliari –

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

AVVISO PUBBLICO

DI CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI IMPORTO INFERIORE AD € 100.000,00
(Articolo 90 e seg. del "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture" D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 e art.252 e segg. D.P.R. 05.10.2010 n.207)

CODICE C.U.P.: B92E1000002000006

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.) N. 3007703308

PROCEDURA DI SCELTA DELL'OFFERTA: Procedura aperta di cui agli artt. 54 e segg. Del D. Lgs. n.163/2006.

METODO DI SCELTA DELL'OFFERTA: offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 81 e 83 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

RENDE NOTO

che, accertata e certificata dal RUP la carenza nell'organico dell'Ente di soggetti in possesso dei necessari requisiti, in esecuzione della propria determinazione n. 061 del 14.07.2011 l'Amministrazione Comunale, intende procedere, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n.163/2006, all'affidamento di incarico professionale ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs n.163/2006 e s.m., nonché ai soggetti appartenenti a qualsiasi paese dell'Unione Europea in possesso dei titoli professionali riconosciuti nel paese di appartenenza, abilitati allo svolgimento di servizi tecnici, ai quali poter conferire, ai sensi dell'art. 90, comma 6, del predetto Codice, l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché la direzione, contabilizzazione, con accertamento della regolare esecuzione ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, di importo stimato inferiore ad € 100.000,00, inerente la seguente opera:

RECUPERO DI IMMOBILI RESIDENZIALI DA ASSEGNARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

1. **Servizio richiesto**:
   - 1.1. Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori;
   - 1.2. direzione ed accertamento della regolare esecuzione dei lavori;
   - 1.3. contabilizzazione dei lavori;
   - 1.4. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori;

Intervento

Descrizione sintetica intervento	**Costo complessivo dell'opera**
Recupero di immobili residenziali da assegnare ad alloggi a canone sociale	*€ 839.000,00*

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA, Via Fermi n.6 – C.A.P. 09040 tel. 070 9803191 fax. 070 9803537 e-mail ufficiotecnicosaf@tiscali.it

Principali classi e categorie presunte	*Importo presunto onorari e spese*
Ib	*€ 61.475,68*
IIIa	*€ 6.382,18*
IIIb	*€ 10.840,78*
IIIc	*€ 14.398,44*
Altro	*€ 2.000,00*
TOTALE	***€ 95.097,08***

2. **Importo a base di gara**: € 95.097,08 esclusi Iva e contributi Cassa di previdenza. In deroga all'art. 7 Legge 143/49, in caso di incarico collegiale a raggruppamenti anche temporanei o comunque a più professionisti, il compenso previsto dal disciplinare di incarico sarà corrisposto una sola volta.

   2.1. Soglia del ribasso, previsto dall'art.266, c.1, lett.c) punto 1) del D.P.R. 207/2010: **30%;**

   Si specifica che nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di libera concorrenza tra i partecipanti alla gara, in caso di partecipazione di concorrenti aventi in essere contratti di lavoro subordinato con la Pubblica Amministrazione e regolarmente autorizzati all'esercizio della libera professione, NON verrà riconosciuta la rivalsa del contributo INPS del 4% in favore del medesimo concorrente;

3. **Tempo a base di gara previsto per l'espletamento del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**:

   3.1. Progettazione preliminare: 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula della convenzione di incarico professionale;

   3.2. Progettazione definitiva: 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto preliminare;

   3.3. Progettazione esecutiva: 15 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo;

      3.3.1. Soglia del ribasso, previsto dall'art.266, c.1, lett.c) punto 2) del D.P.R. 207/2010: **20%;**

4. **Soggetti che possono presentare domanda per il conferimento dell'incarico**:

   4.1. Liberi professionisti e/o soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h), del D.Lgs n.163/06. I soggetti partecipanti dovranno essere iscritti ai rispettivi, albi e/o ordini professionali, abilitati all'esercizio della professione per la progettazione di interventi analoghi a quello in oggetto;

   Poiché trattasi di interventi da effettuare in zona omogenea attinente il centro storico e in fabbricati soggetti a tutela paesaggistica, i concorrenti, se professionisti singoli, dovranno essere in possesso della laurea specialistica in Architettura mentre, se trattasi di Riunione di Professionisti, sarà il Professionista costituente capo-gruppo a dover possedere il medesimo titolo abilitativo

5. **Riferimenti procedurali**: artt. 81 e 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

6. **Selezione dei concorrenti**. La stazione appaltante procederà alla selezione dei partecipanti sulla base dei seguenti criteri:
   a) adeguatezza dell'offerta secondo quanto stabilito al comma 1, lettera b), punto 1);
   b) caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;
   c) ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica;

Sede: via Enrico Fermi, 6 – 09040 Sant'Andrea Frius- ☎ 070 9803191 Fax 070 9803537 – c.f. 80013490927

d) riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo di consegna degli elaborati progettuali.

7. **Modalità di presentazione dell'offerta:**
I candidati interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: **Comune di Sant'Andrea Frius, Via Fermi n.6, 09040 SANTANDREA FRIUS (CA)** riportante all'esterno la dicitura "Offerta per l'affidamento dei servizi tecnici afferenti i lavori di ***RECUPERO DI IMMOBILI RESIDENZIALI DA ASSEGNARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE"*** ed il mittente;

Detto plico dovrà contenere tre buste, entrambe sigillate e controfirmate:

7.1.1. **busta n.1** riportante esternamente la scritta "**DOCUMENTAZIONE**" e contenente, oltre alla **domanda di partecipazione** alla selezione, anche la documentazione prevista dal disciplinare di gara, attestante il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di affidamento dei servizi di che trattasi;

7.1.2. **busta n.2** riportante esternamente la scritta, "**OFFERTA TECNICA"**;

7.1.3. **busta n.3,** riportante esternamente la scritta **"OFFERTA ECONOMICA e TEMPORALE",** contenente **l'offerta economica e temporale**.

I professionisti interessati dovranno far pervenire, con libertà di mezzi, la documentazione richiesta **entro le ore 11,00 del giorno 23.08.2011** all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Andrea Frius. L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: **dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00.**

Non sono ammesse alla gara le domande pervenute oltre il termine indicato. Si precisa che la data di ricevimento al protocollo dell'ente è l'unico elemento considerato per l'ammissione; in caso di invio a mezzo posta **non** farà fede la data del timbro postale dell'ufficio accettante.

NORME GENERALI

L'inizio delle operazioni di gara si terrà, in seduta pubblica, nel giorno **che verrà comunicato a tutti i concorrenti per mezzo di posta elettronica certificata,** presso i locali della sede comunale siti in Via Fermi n.6 a Sant'Andrea Frius e, nel caso di gara particolarmente partecipata, si proseguirà nei giorni successivi, secondo il calendario che verrà reso noto lo stesso giorno con avviso affisso presso lo stesso Ufficio di gara.

Tutta la documentazione presentata deve essere redatta in lingua italiana.

Gli incarichi saranno affidati secondo quanto stabilito dal presente Avviso e dal Disciplinare di gara.

A parità di punteggio totale per la scelta del concorrente si procederà a sorteggio.

Le cause di esclusione dalla presente selezione sono, salvo altre previste dalle norme, le seguenti:

a) Concorrenti per i quali sussistano le cause d'esclusione dalle procedure d'affidamento di servizi, ai sensi dell'art. 38 e dell'art. 253 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

b) Partecipazione alla selezione per il conferimento di un incarico contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri, o come amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo di società di professionisti o di società d'ingegneria; l'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto, sia del raggruppamento o società di cui il soggetto è parte;

c) Presentazione della domanda di partecipazione oltre i termini previsti dal presente Avviso;

d) Mancata sigillatura e controfirma dei plichi contenti la documentazione, e le offerte;

e) Mancata sottoscrizione della domanda, della documentazione e delle offerte in forma leggibile da parte del titolare o del legale rappresentante del concorrente o, nel caso di associazione temporanea di

Sede: via Enrico Fermi, 6 – 09040 Sant'Andrea Frius- ☎ 070 9803191 Fax 070 9803537 – c.f. 80013490927

professionisti non costituita, da parte dei legali rappresentanti di tutti i soggetti che ne faranno parte;

f) Mancata allegazione di un valido documento di riconoscimento dei sottoscrittori la domanda di partecipazione;

g) Presentazione di offerte in aumento o condizionate.

Tutte le spese del contratto, bolli, imposta di registro, etc. sono a carico del professionista incaricato senza diritto di rivalsa.

Per i dati e le informazioni fornite, eccetto per quelli che attengono all'anagrafica ed alla residenza dei concorrenti, oltre ai dati sensibili, è garantito il diritto d'accesso degli altri concorrenti alla medesima procedura, ai sensi della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi del D.P.R. n. 184/06.

Ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 675 del 1996 e successive modificazioni ed integrazioni:

- I dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici;
- I dati sono trattati, oltre che per le finalità di cui sopra, anche in riscontro ad istanze di accesso agli aventi diritto nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge n. 241 del 1990, oltre che nel caso di contenzioso esperito dal, o nei confronti del, Comune;
- Il titolare del trattamento dati è il Comune di Sant'Andrea Frius, Via Fermi n.6, Sant'Andrea Frius ed il responsabile è da individuarsi nel Responsabile Unico del Procedimento.

Il presente Avviso non è vincolante per il Comune di Sant'Andrea Frius, per cui lo stesso si avvale della facoltà di non procedere all'esecuzione della gara od all'aggiudicazione definitiva per cause di forza maggiore o per altre cause anche derivanti dalla sua volontà, ivi compresa la eventuale perdita del finanziamento regionale o per motivi di autotutela. La mancata aggiudicazione per i motivi sopra esposti non potrà costituire motivo di richiesta di indennizzo o risarcimento alcuno da parte dei Professionisti interessati, salvo quanto espressamente previsto per legge.

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza della giurisdizione ordinaria. Il Foro competente è quello di Cagliari.

Il presente Avviso viene pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Sant'Andrea Frius e sul proprio profilo di committente nel sito Internet: www.comune.santandreafrius.ca.it. In questo sito verrà anche resa disponibile la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara.

Per ogni informazione e/o chiarimento è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento al seguente indirizzo: per. ind. Carlo Congiu tel. 0709803191, fax n.0709803537, e-mail ediliziapubblica@comune.santandreafrius.ca.it, PEC ufficiotecnico@pec.comune.santandreafrius.ca.it. L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico – Servizio Edilizia Pubblica è: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00 ed il martedì anche dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

La mancanza anche di una sola delle dichiarazioni a corredo della domanda di partecipazione o l'assenza di parte dei documenti richiesti saranno motivo di esclusione del candidato.

La formalizzazione dell'incarico, avverrà successivamente con determinazione del responsabile del Servizio Edilizia Pubblica con la quale verrà effettuata l'aggiudicazione definitiva.

L'esito della selezione verrà pubblicato nelle stesse forme del presente avviso, ad avvenuta aggiudicazione definitiva.

Sant'Andrea Frius, 15.07.2011

Il Responsabile del Servizio
per. ind. Carlo CONGIU

C:\Documenti\OPERE PUBBLICHE\In corso\Alloggi a canone sociale\Incarichi professionali\Bando di gara.doc