



# Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**N. 99 DEL 14-09-2022**

**Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA**

**Oggetto: FSC 2014-2020 - DPCM 17.07.2020 Annualità 2022. Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento della scuola primaria. Determinazione a contrarre per affidamento dei lavori**

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese di settembre, nel proprio ufficio,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il comma 311 dell'art. 1 della legge n. 160/2019 che dispone: «Al fine di incentivare gli investimenti in infrastrutture sociali, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione - programmazione 2014-2020, di cui all'art. 1, comma 6, della legge 27.12.2013, n. 147, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, è assegnato ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia un contributo pari a 75 milioni di euro annui da destinare a investimenti in infrastrutture sociali»;

**VISTO** il successivo comma 312 dello stesso art. 1 della legge n. 160/2019 che stabilisce: «Con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, da emanare entro il 31 marzo 2020, sono adottate le modalità attuative della disposizione di cui al comma 311; la distribuzione assicura un'incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica degli enti»;

**VISTO** il D.P.C.M. del 17.07.2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 2.10.2020, col quale è stata disposta l'assegnazione dei contributi di cui sopra, dal quale risulta che il Comune di Sant'Andrea Frius è beneficiario di una quota di € 21.050,00 per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, per la realizzazione di interventi in infrastrutture sociali;

**CONSIDERATO** che il comma 2 dell'art.2 del suddetto Decreto stabilisce: "Il comune beneficiario del contributo pluriennale è tenuto ad iniziare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche finanziate ai sensi del precedente comma 1 entro:

- a) nove mesi dalla data di emanazione del presente decreto per i contributi riferiti all'anno 2020;
- b) il 30 settembre di ciascun anno di assegnazione per i contributi riferiti agli esercizi 2021, 2022 e 2023;

**VISTA** la circolare n.24, prot. n.232082 emanata in data 9.12.2020 dal Ministero dell'Economia e Finanza – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la quale sono state date le disposizioni finalizzate alla rendicontazione degli interventi da effettuare sulla piattaforma Simon Web;

**VISTA** la comunicazione informale dell'8.02.2021 con la quale il Sindaco dà istruzioni a questo Ufficio in merito all'utilizzo dei fondi di che trattasi, riferiti alle annualità 2020 e 2021, da utilizzare per la sostituzione della caldaia e dei termosifoni dell'impianto di riscaldamento della scuola primaria;

**DATO ATTO** che la finalità del predetto intervento era la messa a norma dell'impianto di riscaldamento al fine di conseguire il CPI, per cui si è data priorità all'adeguamento del locale caldaia ed alla sostituzione del serbatoio del combustibile, rimandando all'annualità successiva la sostituzione della caldaia;

### **VISTI:**

- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.33 in data 29.12.2021;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.023 del 14.02.2022 con la quale è stato nominato il RUP, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.024 del 14.02.2022 con la quale sono state accertate le entrate;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.073 in data 21.06.2022 di aggiudicazione dell'incarico di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto alla Società di Ingegneria

Tecnoprogetti Servizi Ingegneria di Cagliari;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.41 del 20.07.2022 con la quale è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo, redatto in unica fase, dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 21.050,00;

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa;

e, pertanto:

- **FINE DA PERSEGUIRE** (Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000: Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento della scuola primaria;
- **OGGETTO DEL CONTRATTO** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): Sostituzione della caldaia dell'impianto di riscaldamento;
- **FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016 le cui clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
  1. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 50 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
  2. penale per ritardata esecuzione dei lavori: uno per mille del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
  3. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
  4. importo del corrispettivo: € 13.000,00 a base d'asta e da assoggettare a ribasso per lavori ed € 500,00 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DELLE OFFERTE** (Art. 36 comma 2 lett.a del D. Lgs. 50/2016): Affidamento diretto con individuazione di operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione agli affidamenti, da operare nella piattaforma elettronica SardegnaCAT, relativamente alla categoria AQ23BM22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro;
- **GARANZIE:** Ai sensi del comma 4 dell'art.1 della Legge n.120/2020, non si procederà alla richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art.93 del D. Lgs. n.50/2016. Inoltre, dato il modesto valore dell'affidamento, al fine di non gravare in modo eccessivo la prestazione richiesta, di oneri e costi che si ripercuoterebbero negativamente sulla prestazione stessa, e stanti i tempi assai ristretti per l'acquisizione dell'offerta, non si procederà alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi del comma 11 dell'art.103 del medesimo Codice. Verrà quindi richiesto un miglioramento dell'offerta dell'1% del suo importo netto;

**PRESO ATTO** che:

- l'art.36 (comma 2, lett. a) del D. Lgs 18.04.2016, n.50 prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si debba procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art.37 (comma 1) prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

#### **CONSIDERATO**

DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA n.99 del 14-09-2022 COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS -

- che la prestazione di che trattasi rientra nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- che, pur non necessitando specifica motivazione per l'affidamento diretto, in quanto tale modalità è imposta dall'art.36 del Codice per quanto attiene l'affidamento dei contratti al di sotto di € 40.000,00, si dà atto che:
  - o il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo dell'affidamento viene determinato non mediante un confronto, ma sulla base di un prezzo fissato dal Comune determinato in sede di redazione del progetto posto a base di affidamento;
  - o il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune che attraverso l'esecuzione del contratto garantisce la prestazione in base alla vigente normativa, permettendo dunque di rendere il lavoro in modo corretto e puntuale;
  - o il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti nel DPP;
  - o il principio della proporzionalità viene garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti, documentazione ed oneri eccessivi;
  - o il principio della rotazione è garantito in quanto l'impresa che verrà individuata non sarà stata né affidataria né invitata a presentare offerta per affidamenti di lavori appartenenti alla stessa categoria negli ultimi tre anni;

**DATO ATTO** che, in considerazione del limitato importo dei corrispettivi, sia sufficiente richiedere i seguenti requisiti di partecipazione:

- essere in possesso di assicurazione di responsabilità civile per un massimale minimo non inferiore all'importo dei lavori;
- In alternativa sarà ammesso il possesso della qualificazione nella Categoria OS28 Class. I di cui all'all.to A al D.P.R. n.207/2010;

**CONSIDERATO:**

- che l'art.40 (comma 2) del Codice prevede che, a decorrere dal 18.10.2018, tutti gli scambi di informazioni e comunicazioni da effettuare nell'ambito delle procedure di aggiudicazione debbano essere eseguiti elettronicamente;
- il ricorso al mercato elettronico SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi di acquisto, per cui si ritiene utile e proficuo provvedere alla fornitura attraverso il portale gestito dalla Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT, attraverso la modalità della richiesta di offerta (RdO);
- che il ricorso al suddetto mercato elettronico, per gli affidamenti di lavori, è altresì reso obbligatorio dall'art.24 della L.R. 13.03.2018, n.8;

**ACCERTATO** che la categoria merceologica di riferimento sia quella denominata "AQ23BM22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro", nella quale l'operatore economico dovrà essere iscritto;

**RILEVATO** che il servizio in questione è disciplinato dalle condizioni generali di partecipazione riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico SardegnaCAT;

**CONSIDERATO** che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e succ. modd. ed integr. la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica;

**RITENUTO** per le motivazioni sopra espresse:

- di procedere all'individuazione di un operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e di qualificazione nel settore oggetto dell'appalto, in base alle dichiarazioni presentate per l'iscrizione nella piattaforma SardegnaCAT;
- di procedere all'invito a formulare offerta all'operatore economico SERRA Antonio con sede in Samatzai, Via Segariu, 17 C.F. SRRNTN62E07B354M e Partita IVA 01890620923 che, dalla documentazione reperibile sulla suddetta piattaforma, possiede i requisiti generali e di qualificazione richiesti, dando atto che lo stesso non ha avuto, nell'ultimo anno, alcun affidamento né è stato invitato a presentare offerta per analogo lavoro da parte di questo Servizio;
- di assegnare il termine di tre giorni per la presentazione dell'offerta;
- di prevedere l'offerta al minor prezzo determinato con ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.1, comma 3, della L. n.120 dell'11.09.2020, in quanto trattasi di normali lavori per i quali è stato redatto il progetto esecutivo esaustivo in ogni parte della loro esecuzione e con la finalità di limitare la complessità ed abbreviare i tempi di affidamento non rientrando, peraltro, il lavoro in questione, nelle previsioni del comma 3 dell'art.95 del medesimo Decreto;
- di procedere all'approvazione degli schemi della lettera di invito e delle dichiarazioni da allegare all'offerta nonché del patto di integrità;

VISTI inoltre:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nella parte ancora applicabile;
- la Legge n.241/1990;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico SardegnaCAT predisposte dalla Centrale Regionale di Committenza;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.8/2018;

## DETERMINA

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre;
2. di procedere, col presente atto e per le motivazioni di cui in premessa, all'adozione della determina a contrarre di cui all'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 e di cui all'art.32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento della scuola primaria – annualità 2022;
3. di invitare a presentare offerta l'operatore economico SERRA Antonio con sede in Samatzai, Via Segariu, 17 C.F. SRRNTN62E07B354M e Partita IVA 01890620923 presente sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria "AQ23BM22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro";
4. di stabilire la seguente forma del contratto e le clausole essenziali (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000):
  - a. contratto stipulato per corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016;
  - b. le clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
    - i. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 50 giorni dalla data di consegna dei lavori;
    - ii. penale per ritardata esecuzione del servizio: uno per mille del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
    - iii. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
    - iv. importo del corrispettivo a base di gara di € 13.000,00 a base d'asta e da assoggettare a ribasso per lavori ed € 500,00 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
5. di approvare:
  - a. lo schema di lettera di invito;
  - b. lo stampato per la presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione;
  - c. lo schema di patto di integrità;
  - d. lo stampato per la dichiarazione dell'accettazione delle condizioni di gara;
6. di non procedere alla richiesta di cauzioni provvisoria e definitiva di cui in premessa e di richiedere pertanto il miglioramento dell'offerta almeno pari all'1% della stessa;
7. di stabilire il termine di tre giorni per la presentazione dell'offerta, dalla data di trasmissione della lettera di invito;
8. di dare atto infine che:
  - a. i lavori dovranno essere aggiudicati improrogabilmente entro il giorno 30.09.2022;
  - b. il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;
  - c. i dati relativi al pagamento di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" in esecuzione di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;  
di dare atto che il CUP è **B17H22000510001** ed il CIG è **9405883C30**;
10. di dare atto che alla spesa complessiva di € 16.470,00 si farà fronte come segue:

CODICE DI BILANCIO	CAPITOLO	ARTICOLO	PARTE	ANNO	IMPORTO
--------------------	----------	----------	-------	------	---------

04.02-2.02.01.04.000	2402	1	Comp.	2022	€ 16.470,00
----------------------	------	---	-------	------	-------------

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Congiu Carlo

=====

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 14.09.2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Melis Silvana

=====

Copia conforme all'originale.

Lì 14.09.2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Congiu Carlo