



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

N. 64 DEL 06-09-2019

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: Lavori di sistemazione dell'area dell'ex depuratore. Affidamento incarichi professionali di progettazione e direzione dei lavori. Determinazione a contrarre.

L'anno duemiladiciannove addì sei del mese di settembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO:

- che il Comune di Sant'Andrea Frius è proprietario di un fabbricato, con annessa area pertinenziale, sito in località "Paretta" adibito, molto tempo fa, a depuratore fognario comunale il quale, in seguito alla dismissione fattane da ESAF per aver realizzato un nuovo depuratore, è rientrato nel pieno possesso del Comune. Successivamente, in seguito ad un intervento di riqualificazione, venne adibito a deposito di attrezzature comunali;
- che attualmente, detto immobile, riversa in condizioni precarie sia per la vetustà dei manufatti che per aver nel tempo subito diversi atti vandalici e ulteriormente degradato per l'abbandono di rifiuti che vi si consuma periodicamente;
- che l'Amministrazione comunale ha deciso di provvedere al suo recupero e riqualificazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 27.05.2019 con la quale si è disposta la destinazione di una quota parte dell'Avanzo di Amministrazione, imputandone un importo di € 32.000,00 per l'affidamento di un incarico professionale di progettazione di un intervento di sistemazione del fabbricato e dell'area circostante;

DATO ATTO che all'interno della struttura dell'Ente non è disponibile personale dotato di apposita competenza professionale per la progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori occorrenti per la realizzazione dell'intervento né, tantomeno, non risultano in essere convenzioni con altre PP.AA. per lo stesso titolo, per cui è necessario a tal fine ricorrere a professionisti esterni all'Ente;

VISTI:

- la propria determinazione n.63 del 03.09.2019 con la quale è stato nominato il RUP ed individuati i suoi collaboratori, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016;
- il Documento Preliminare alla Progettazione di cui all'art.15 del D.P.R. n.207/2010, redatto dal RUP in data 06.09.2019;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
 - d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

Poiché i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- **FINE DA PERSEGUIRE** (Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000): Affidamento dell'incarico professionale di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori;
- **OGGETTO DEL CONTRATTO** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): Affidamento dell'incarico professionale di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori;

- **FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016; le clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
 1. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 60 giorni dalla data di affidamento;
 2. penale per ritardata esecuzione del servizio: 1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
 3. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
 4. importo dell'onorario del professionista: € 31.878,55 da assoggettare a ribasso ai sensi del comma 9-bis dell'art.36 del D. Lgs. n.50/2016, non rientrando, il servizio in questione, nelle previsioni della lett. b) del comma 3 dell'art.95 del medesimo Decreto;
- **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DELLE OFFERTE** (Art. 36 comma 2 lett.a del D. Lgs. 50/2016): Affidamento diretto previo sorteggio dell'operatore da invitare, a seguito di manifestazione di interesse;
- **GARANZIE:** Dato il modesto valore dell'affidamento e considerato che questo avverrà in base all'art.36, comma 2, lett.a) del Codice, al fine di non gravare in modo eccessivo la prestazione richiesta di oneri e costi che si ripercuoterebbero negativamente sulla prestazione stessa, non si procederà alla richiesta di garanzie provvisoria di cui all'art.93 del medesimo Codice. Sarà invece richiesta la garanzia definitiva di cui all'art.103;

PRESO ATTO che:

- l'art.36 (comma 2, lett. a) del D. Lgs 18.04.2016, n.50, prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si debba procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art.37 (comma 1) prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- art.26 (commi 3 e 3 bis) della L. 23.12.1999, n.488 in materia di acquisto di beni e servizi;
- art.1 (comma 450) della L. 27.12.2006 n.296, come modificato dall'art.22 (comma 8) della L. 114/2014, dall'art.1 (commi 495 e 502) della L. n.208/2015 e dall'art.1, comma 1, della L. n.10/2016 circa gli obblighi, per le amministrazioni pubbliche, di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiori ad € 1.000,00 (ora € 5.000,00) e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art.328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i;

CONSIDERATO

- che la prestazione di che trattasi rientra nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- che il sistema dell'affidamento diretto è specificamente previsto dalla suddetta normativa che ne impone l'obbligo nel caso in cui non si opti motivatamente per l'affidamento per le vie ordinarie;
- che nella procedura di affidamento si rispetteranno i seguenti principi desumibili dal Codice:
 - o il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo dell'affidamento viene determinato in applicazione delle tariffe di riferimento fissate con D.M. Giustizia del 17.06.2016;
 - o il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune che attraverso l'esecuzione del contratto garantisce la prestazione tecnica in base alla vigente normativa, permettendo dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale;
 - o il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini massimi previsti nel DPP;
 - o il principio della proporzionalità viene garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti particolari, documentazione ed oneri, eccessivi;
 - o il principio della rotazione è garantito dal fatto che l'incarico verrà conferito a seguito di manifestazione di interesse con la quale si formerà un elenco di operatori che non comprenderà quelli per i quali sia stato disposto un invito o l'affidamento con riferimento a quello immediatamente precedente a quello di cui si tratta, per analoga categoria;

- il principio di trasparenza è rispettato in quanto si procederà alla pubblicazione, nei tempi e nei modi, degli atti come previsto dalla normativa vigente;

DATO ATTO che, considerato l'importo dei corrispettivi, sia opportuno richiedere i seguenti requisiti di partecipazione:

- Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 195.000,00;
- avere espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, servizi d'ingegneria ed architettura relativi a lavori di messa in sicurezza di fabbricati ed appartenenti alle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare (E.20, IA.01 e IA.03 o analoghe), per un importo pari o superiore all'importo stimato dei lavori cui si riferiscono le prestazioni oggetto del presente avviso e rinvenibili nell'elaborato "Determinazione dei corrispettivi" allegato alla presente. Sono da considerare servizi analoghi quelli appartenenti alle stesse categorie tipologiche ma con grado di complessità maggiore;
- le abilitazioni professionali per l'assolvimento dell'incarico, come riportati nello schema di avviso di manifestazione di interesse allegato;

VISTE le linee guida n.4 (Rev. 1) approvate con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.206 del 1.03.2018, che precisano che negli incarichi di importo compreso tra i 5.000,00 € ed i 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'autodichiarazione secondo il modello di documento di gara unico europeo dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

CONSIDERATO:

- che l'art.40 (comma 2) del Codice prevede che, a decorrere dal 18.10.2018, tutti gli scambi di informazioni e comunicazioni da effettuare nell'ambito delle procedure di aggiudicazione debbano essere eseguiti elettronicamente;
- il ricorso al mercato elettronico SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi di acquisto, per cui si ritiene utile e proficuo provvedere alla fornitura attraverso il portale gestito dalla Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT, attraverso la modalità della richiesta di offerta (RdO), ancorché questo non consenta la produzione elettronica del DGUE;
- che il ricorso al suddetto mercato elettronico, per gli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura, è altresì reso obbligatorio dall'art.23 della L.R. 13.03.2018, n.8;

ACCERTATO che la categoria merceologica di riferimento sia quella denominata "AP22AB22 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore ad € 40.000,00", nelle quali gli interessati dovranno essere iscritti alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse;

RILEVATO che il servizio in questione è disciplinato dalle condizioni generali di partecipazione riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico SardegnaCAT dei servizi acquistati;

CONSIDERATO che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e succ. modd. ed integr. la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica;

RITENUTO di dover procedere preliminarmente ad effettuare una manifestazione di interesse, fra tutti gli iscritti nella sopracitata categoria, al fine di poter individuare il candidato da invitare solamente tra coloro che posseggono i requisiti richiesti;

RITENUTO per le motivazioni sopra espresse:

- di dover assegnare un termine pari a quindici giorni per la presentazione della candidatura;
- di procedere, successivamente, alla formazione dell'elenco dei candidati dai quali estrarre quello da invitare;
- di procedere all'estrazione casuale del candidato da invitare con specifica interrogazione nel sistema della piattaforma SardegnaCAT;
- di procedere all'invito a formulare offerta al candidato estratto;
- di assegnare il termine di sette giorni per la presentazione dell'offerta;
- di prevedere l'offerta al minor prezzo determinato con ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi del comma 9-bis dell'art.36 del D. Lgs. n.50/2016, non rientrando, il servizio in questione, nelle previsioni della lett. b) del comma 3 dell'art.95 del medesimo Decreto;
- di procedere, con atto successivo, all'approvazione degli schemi della lettera di invito e delle dichiarazioni da allegare all'offerta nonché del disciplinare prestazionale;

DATO ATTO che, trattandosi di servizio attinente a prestazione intellettuale, per espressa previsione del comma 3bis dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., non si procede a predisporre il DUVRI;

VISTI:

- lo schema di avviso di manifestazione di interesse;
- il DPP;
- lo schema di istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti generali Mod. A;
- il calcolo del corrispettivo;
- il quadro economico presunto dell'intervento dell'importo complessivo di € 165.000,00, predisposto dal RUP in data 03.09.2019;

VISTI inoltre:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nella parte ancora applicabile;
- la Legge n.241/1990;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico SardegnaCAT predisposte dalla Centrale Regionale di Committenza;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.8/2018;

DETERMINA

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre;
2. di procedere, col presente atto e per le motivazioni di cui in premessa, all'adozione della determina a contrarre di cui all'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 e di cui all'art.32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di sistemazione dell'area dell'ex depuratore;
3. di prevedere che l'affidamento sia effettuato in base all'art.36 (comma 2, lett. a) del D. Lgs 18.04.2016, n.50;
4. di procedere all'indizione di una manifestazione di interesse preliminare per la formazione di un elenco dal quale estrarre l'operatore economico da invitare alla procedura di affidamento diretto, da effettuare tra gli iscritti nella piattaforma SardegnaCAT alla data di pubblicazione dell'avviso, gestita dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna, nella categoria "AP22AB22 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore ad € 40.000,00";
5. di stabilire la seguente forma del contratto e le clausole essenziali (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000):
 - a. contratto stipulato per corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016;
 - b. le clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
 - i. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 60 giorni dalla data di affidamento;
 - ii. penale per ritardata esecuzione del servizio: 1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
 - iii. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
 - iv. importo dell'onorario del professionista: € 31.878,55 da assoggettare a ribasso ai sensi del comma 9-bis dell'art.36 del D. Lgs. n.50/2016, non rientrando, il servizio in questione, nelle previsioni della lett. b) del comma 3 dell'art.95 del medesimo Decreto;
6. di approvare:
 - a. il calcolo del corrispettivo;
 - b. il DPP;
 - c. il quadro economico presunto dell'intervento dell'importo complessivo di € 195.000,00;
 - d. lo schema di avviso di manifestazione di interesse;
 - e. lo schema di istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti Mod. A;
 - f. lo schema di patto di integrità;
7. di dare atto che con atto successivo verrà approvato lo schema di lettera di invito, della dichiarazione sul possesso dei requisiti e di disciplinare prestazionale;
8. di non procedere alla richiesta di cauzione provvisoria, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 1. dell'art.93 per le motivazioni in premessa e di procedere, invece, alla richiesta della garanzia definitiva in base all'art.103 del Codice;

9. di dare atto infine che:
- a. il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;
 - b. i dati relativi al pagamento di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" in esecuzione di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;
10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
11. di dare atto che il CUP è **B19H19000170004** ed il CIG è **Z3129AC72B**;
12. di procedere, col presente atto, all'impegno della spesa per la sola progettazione ed oneri connessi, per l'importo di € 23.832,74 e di rinviare a successivo atto l'impegno per la spesa inerente la direzione e contabilizzazione dei lavori per l'importo di € 16.614,77;
13. di dare atto che alla spesa di € 23.832,74, si farà fronte come segue:

<i>CODICE DI BILANCIO</i>	<i>CAPITOLO</i>	<i>ARTICOLO</i>	<i>PARTE</i>	<i>ANNO</i>	<i>IMPORTO</i>
09.02-2.02.03.05.000	3244	1	Comp.	2019	€ 23.832,74

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Congiu Carlo

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 06.09.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Melis Silvana

Copia conforme all'originale.

Li 06.09.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Congiu Carlo

Pubblicata il 9.09.2019