



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia di Cagliari

Via Fermi n.6 – 09040 Sant'Andrea Frius – tel. 070 9803191, fax 070 9803537,
e-mail ediliziapubblica@comune.santandreafrilus.ca.it
PEC: ufficiotecnico@pec.comune.santandreafrilus.ca.it

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 122, COMMA 7 E 57, COMMA 6 DEL D.LGS. 163/2006

PIA NU 15 – CA 10 “CONSORZIO DEI LAGHI E DEL TURISMO FLUVIALE”

Lavori di: Realizzazione struttura polivalente a completamento del parco urbano comunale della Piazza
Europa.

CODICI C.U.P.: **B99B10000200006**

Codice CIG: **37390319FB**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n. 133 del 22.12.2011

RENDE NOTO

che questo Ente, intende procedere ad un'indagine di mercato, finalizzata alla selezione di idonei operatori economici, da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii., relativamente all'intervento di cui all'oggetto.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Sant'Andrea Frius, via Fermi, 6, 09040 SANT'ANDREA FRIUS (CA) — Tel. 070 9803191 — Fax 070 9803537 — e-mail: ediliziapubblica@comune.santandreafrilus.ca.it – PEC: ufficiotecnico@pec.comune.santandreafrilus.ca.it — sito istituzionale: www.comune.santandreafrilus.ca.it

IMPORTO DEI LAVORI:

Lavorazione	Qualificazione	Importo	%
Lavori Edili	OG 1	€ 697.478,15	73,08
Impianto idrico-sanitario, fognario e antincendio		€ 56.892,94	5,96
Impianto di condizionamento		€ 52.500,00	5,50
Impianto elettrico e di illuminazione	OS 30	€ 147.578,91	15,46
Sommano da appaltare		€ 954.450,00	100,00
Oneri per la sicurezza D. Lgs. 81/2008		€ 15.550,00	1,63

L'opera relativa agli impianti elettrici è scorporabile e subappaltabile nei limiti di cui all'art.109, c.2 del Regolamento.

L'opera pertinente alla categoria prevalente è subappaltabile nei limiti del 20% di cui al combinato disposto dell'art.170, c.1 del Regolamento e dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163 del 2006, come sostituito dall'articolo 4, comma 2, della legge n. 106 del 2011.

Le opere relative agli impianti idrico-sanitario, fognario, antincendi e di condizionamento sono eseguibili direttamente dal concorrente qualificato nella sola categoria prevalente ancorché non qualificato nelle relative categorie specialistiche, sono inoltre concedibili in subappalto o cottimo ad imprese regolarmente qualificate nello specifico settore ai sensi dell'art.109, c.1 del Regolamento.

Per le opere impiantistiche dovranno essere rilasciati i relativi certificati di conformità ai sensi del D.M. 22.01.2008, n.37.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: L'intervento è relativo alla realizzazione ex-novo di un edificio da destinare a Teatro comunale e relativo al completamento del parco urbano di Piazza Europa.

DURATA DEI LAVORI: 400 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei contratti nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente: l'assenza delle condizioni preclusive è provata mediante dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

- Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 i soggetti dovranno in possesso dell'attestato SOA nelle categorie e classifiche corrispondenti alle previsioni dell'appalto;
- Per i concorrenti stranieri, essi dovranno essere iscritti ai corrispondenti registri commerciali di cui all'allegato XI/A del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- Per i consorzi di cui all'art. 34 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii. i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del lavoro;
- Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.e ii., costituiti o da costituirsi, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. E' fatto salvo quanto previsto dall'art.37, c.6 del Codice.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata, autocertificando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando, preferibilmente, la domanda/autodichiarazione di cui all'allegato al presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali verranno accertati dal Comune di Sant'Andrea Frius in occasione della procedura di aggiudicazione.

Inoltre si precisa che:

- Per i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale di cui all'art. 34 comma 1, lettera d) del codice, per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e) del codice, per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, si applica l'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010.
- Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, si applica l'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010.
- Per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f-bis), del codice, si applica quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del D.P.R. 207/2010.
- Le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163, le quali risultino carenti

dei requisiti di carattere economico - finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e intendano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 lettere da a) a g) dell'art. 49 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/AUTOCERTIFICAZIONI:

Le domande/autocertificazioni dovranno pervenire con qualunque mezzo ritenuto idoneo dal concorrente, pena l'esclusione dalla selezione, in plico chiuso e sigillato (possibilmente non con ceralacca), recante all'esterno la dicitura:

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione struttura polivalente a completamento del parco urbano comunale della Piazza Europa"- NON APRIRE.

Sulla busta contenente la domanda/autocertificazione dovrà essere indicata, inoltre, l'intestazione dell'operatore economico richiedente e dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Andrea Frius, **entro le ore 11,00 del giorno 09.02.2012** e dovrà essere indirizzata al Comune di Sant'Andrea Frius, Via Fermi, 6, 09040 Sant'Andrea Frius.

Ai fini dell'ammissione farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio protocollo e non quelle di spedizione. Solo ed esclusivamente l'UFFICIO PROTOCOLLO è autorizzato alla ricezione dei plichi e ne rilascerà attestazione.

La domanda/autocertificazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

Avvertenze

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 9:00 alle ore 11:00 di tutti i giorni feriali (escluso il sabato) e il martedì anche dalle ore 16:00 alle 17:30.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Sant'Andrea Frius ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi saranno considerati come non consegnati. Potranno essere restituiti al concorrente a seguito di sua esplicita richiesta scritta.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 7, e 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i concorrenti verranno selezionati per l'invito alla successiva procedura negoziata. L'invito di partecipazione sarà rivolto a quindici (15) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero e, laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, verranno scelti mediante sorteggio pubblico. La verifica del possesso dei requisiti di partecipazione verrà effettuata solo nei confronti dei sorteggiati e, qualora uno o più concorrenti non ne siano in possesso, o non siano selezionabili in base alle prescrizioni del presente avviso, si procederà a sorteggi ulteriori fino a garantire il numero prestabilito di concorrenti da invitare.

Il sorteggio avrà luogo presso gli uffici del Servizio Edilizia Pubblica alle ore 9.00 del giorno successivo a quello di scadenza della presentazione delle candidature.

Si precisa che la stazione appaltante si avvale della facoltà di non procedere al sorteggio, laddove il numero degli operatori economici interessati coincida o sia inferiore al numero dei soggetti da invitare.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche solo il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza

necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito www.comune.santandreafrilus.ca.it, nella sezione bandi e gare, l'eventuale rinvio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2 lett.b) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), determinato mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Sant'Andrea Frius che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte relative all'appalto, si invitano i concorrenti ad indicare l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata. A tal fine si evidenzia che la suddetta indicazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'allegato 1. Ogni trasmissione a mezzo PEC, avrà valore legale di comunicazione.

PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare il responsabile del procedimento per. ind. Carlo CONGIU al numero telefonico 0709803191, fax 0709803537, e-mail ediliziapubblica@comune.santandreafrilus.ca.it, PEC ufficiotecnico@pec.comune.santandreafrilus.ca.it.

Gli elaborati costituenti il progetto delle opere da realizzare ed il relativo capitolato speciale d'appalto sono consultabili e scaricabili gratuitamente sul sito di questo Ente all'indirizzo: www.comune.santandreafrilus.ca.it.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è il per. ind. Carlo CONGIU.

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- sul sito informatico del Comune: www.comune.santandreafrilus.ca.it dove è consultabile e scaricabile unitamente ai propri allegati;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti;

Sant'Andrea Frius, lì 24.01.2012

***Il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica
per. ind. Carlo Congiu***