



# Comune di Sant'Andrea Frius

## Provincia di Cagliari

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

### COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

N. 48 DEL 02-09-2016

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto: Lavori di completamento e adeguamento del teatro comunale. Procedura diretta per l'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico-funzionale dell'impianto di condizionamento e redazione Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio. Determinazione a contrarre.**

L'anno duemilasedici addì due del mese di settembre, nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che:

- a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 04.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e Triennale 2016/2018 ed il Programma annuale e triennale lavori pubblici;
- b) con deliberazione C.C. n.25 del 29.07.2016 è stata approvata la variazione al bilancio n.6 con la quale è stato previsto l'intervento di completamento del teatro comunale e messi a disposizione i relativi fondi per complessivi € 91.850,00, di cui € 22.000,00 nell'esercizio 2016, € 51.250,00 nell'esercizio 2017 ed € 18.600,00 nell'esercizio 2018;
- c) con propria determinazione n.043 in data 24.08.2016, è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'intervento in oggetto;

**Preso atto** della necessità di affidare i servizi di ingegneria e architettura inerenti al collaudo tecnico-funzionale dell'impianto di condizionamento ed alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio ed in particolare lo svolgimento delle seguenti attività e prestazioni:

*Collaudo tecnico-funzionale:*

1. Collaudo tecnico-funzionale dell'impianto di condizionamento;

*Redazione APE:*

1. Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio adibito a teatro comunale;

**Dato atto** che l'incarico sopra descritto non può essere affidato a personale tecnico interno all'Amministrazione per carenza di personale, già soggetto a intenso carico di lavoro che non consentirebbe pertanto, in caso di svolgimento di tale incarico, la regolare esecuzione delle diverse attività istituzionali;

**Considerato** che la specificità delle operazioni e della documentazione da predisporre rende necessario acquisire qualificata professionalità, tecnico – amministrativa procedendo alla nomina di un professionista esterno, individuato ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;

**Considerate**, altresì, le seguenti disposizioni normative previste dal Nuovo Codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016):

- Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta (art. 31, comma 8);
- Il contratto è stipulato, per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri (art. 32, comma 14);
- Fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o, per i lavori, in amministrazione diretta (art. 36, comma 2, lett. a);

– Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro (art. 37, comma 1)

– Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo i contratti relativi all’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo superiore a 40.000 euro (art. 95, comma 3, lett. B, ad contrariis) e, pertanto al di sotto di tale soglia si può procedere all’aggiudicazione sulla base del minor prezzo;

**Considerato**, altresì, quanto disposto dall’ANAC nelle “Linee guida attuative del nuovo Codice degli appalti, Documento di consultazione – Affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria, che, pur non ancora in vigore, può costituire comunque valido punto di riferimento;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno avvalersi della procedure dell’affidamento diretto per i seguenti motivi:

- a) tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e, quindi, della realizzazione del servizio oggetto di affidamento, posto che anche il “tempo”, nella dinamica dei valori giuridici, ha acquisito un valore intrinseco anche in termini risarcitori;
- b) si prende atto dell’attuale momento di crisi generale che caratterizza il mercato, rispondendo con un’azione amministrativa rapida ed efficiente cercando così di contribuire ad uno sviluppo migliore di crescita economica, posto che le modifiche apportate dal legislatore negli ultimi anni muovono tutte nella direzione di una accelerazione e semplificazione della macchina amministrativa;
- c) una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che dato il valore del medesimo è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta o negoziata che peraltro comporta un maggior onere economico in ragione dei costi complessivamente da sostenere;

**Vista** la stima, funzionale alla determinazione della base economica di riferimento per l’affidamento dei servizi tecnici, determinata in applicazione del D.M. Giustizia 17.06.2016, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che l’importo dell’onorario del professionista, da sottoporre a ribasso contrattuale, è quantificato in € 3.880,88 oltre a oneri previdenziali e IVA, valore inferiore ad € 40.000,00;

**Atteso** che l’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, stabiliscono che prima dell’avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

Poiché i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- **FINE DA PERSEGUIRE** (Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000): Collaudazione tecnico-funzionale dell’impianto di condizionamento e redazione APE;
- **OGGETTO DEL CONTRATTO** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): Effettuazione del collaudo tecnico-funzionale dell’impianto di condizionamento e redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica dell’edificio adibito a teatro comunale;
- **FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): Lettera di ordinazione di servizi; le clausole essenziali sono determinate nello schema di tale atto che si approva con il presente provvedimento, tra le quali: il termine per l’esecuzione delle prestazioni richieste; penale dell’1% (uno per mille) del corrispettivo per ogni inadempienza contrattuale; il corrispettivo verrà corrisposto su presentazione di regolare fattura ed entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento; l’importo dell’onorario del professionista;
- **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DELLE OFFERTE** (Art. 31 comma 8 e art. 36 D. Lgs. 50/2016): Affidamento diretto;

**Ritenuto**, per le motivazioni sopra descritte, di poter procedere all’affidamento diretto del servizio in questione;

**Dato atto** che tale servizio è da considerarsi quale prestazione di servizio intellettuale (come tale da affidare mediante procedure di gara salvo diversa disciplina del Codice dei contratti) in quanto servizio attinente all'architettura e all'ingegneria e pertanto esclusa dall'obbligo di ricorso al mercato elettronico della P.A.;

**Ritenuto**, pertanto, inapplicabile al servizio in questione quanto disposto dall'art. 26 L. 448/1999 e dall'art. 1 D. L. 95/2012 (convenzioni CONSIP e MEPA) e verificato, in ogni caso in data odierna che non sono attive convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi compatibili con quelli relativi alla presente procedura, e che non si può procedere mediante l'utilizzo del MEPA in quanto il servizio non risulta presente nelle categorie ivi contemplate.

**Ritenuto**, ancora, che il libero professionista possa essere individuato con ricorso ad indagini informali od altre indagini di mercato precedentemente effettuate da questa stessa Stazione Appaltante e che pertanto possa essere individuato in un professionista al quale, da almeno tre anni, non è stato affidato alcun incarico, in ossequio al principio della rotazione degli incarichi;

**Considerato** che possa essere invitata la Società di Ingegneria Tecnoprogetti Servizi Ingegneria con sede in Cagliari, Via Luigi Bernardi, 7, codice fiscale: 03158790927, avente quale Direttore Tecnico l'ing. Mariano Mallus, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1901, che risulta in possesso di qualificazione idonea per l'espletamento dell'incarico di che trattasi;

**Richiamata** la determinazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 4 del 25.2.2015, rubricata "Linee guida per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria", nella quale, al paragrafo 2., è evidenziato che nel caso di incarichi di importo inferiore a 40.000 euro, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso;

**Ritenuto** di dover procedere alla richiesta di offerta, per la prestazione del servizio in oggetto, al professionista sopra indicato;

**Ritenuto**, ancora, di dover approvare lo schema di lettera di invito e lo schema di disciplinare di incarico allegati alla presente;

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, col quale è stato approvato il nuovo Codice dei contratti pubblici;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nella parte ancora in vigore alla data odierna;

**Viste** le "Linee guida per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria", approvate con determinazione dell'ANAC n. 4 del 25.2.2015, nonché le "Linee guida attuative del nuovo Codice degli appalti, Documento di consultazione – Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, pubblicate dall'ANAC sul proprio sito internet;

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di avviare la procedura relativa all'"Affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura di assistenza al RUP per la verifica della progettazione e per la validazione del progetto esecutivo dei lavori in relazione all'intervento di "Completamento e adeguamento del teatro comunale, mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, in favore del professionista indicato in premessa;
2. Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa;
3. Di approvare la scheda allegata al presente provvedimento contenente la stima dell'importo dell'onorario da sottoporre ad offerta in ribasso;
4. Di approvare, altresì, il disciplinare prestazionale e la lettera di invito a formulare offerta;
5. Di precisare che l'incarico verrà disciplinato con apposita lettera di ordinazione di servizi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, che farà rinvio agli obblighi del professionista derivanti dal capitolato prestazionale;
6. Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016, che il Responsabile Unico del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;
7. Di dare atto, altresì, che il CUP è B97B16000240004 ed il CIG è Z471B0967E;

8. Di dare atto che alla spesa complessiva di € 3.880,88, si farà fronte come segue:

<i>CODICE DI BILANCIO</i>	<i>CAPITOLO</i>	<i>ARTICOLO</i>	<i>PARTE</i>	<i>ANNO</i>	<i>IMPORTO</i>
<i>07.01-2.02.01.09.000</i>	<i>2989</i>	<i>01</i>	<i>Comp.</i>	<i>2016</i>	<i>€ 22.000,00</i>
<i>07.01-2.02.01.09.000</i>	<i>2989</i>	<i>01</i>	<i>Comp.</i>	<i>2017</i>	<i>€ 51.250,00</i>
<i>07.01-2.02.01.09.000</i>	<i>2989</i>	<i>01</i>	<i>Comp.</i>	<i>2018</i>	<i>€ 18.600,00</i>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Congiu Carlo

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 2.09.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Melis Silvana

=====

Copia conforme all'originale.

Lì 2.09.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Congiu Carlo