

COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS

Provincia di Cagliari

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI “DON BOSCO” DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che è intenzione del Comune di Sant'Andrea Frius concedere, per una durata di sei anni, a operatori economici qualificati, il servizio della gestione degli impianti sportivi “Don Bosco” siti nella Via Don Bosco, mediante affidamento ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006;

Visto il POR FSE 2007-2013 Obiettivo competitività regionale e occupazione – Asse II Occupabilità;

Visto il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 in data 11.06.2004;

Visto il D. Lgs. n. 163/2006;

Vista la deliberazione di giunta comunale n. 69 del 26.07.2013;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata n. ____ del 30.07.2013;

INVITA

Gli operatori economici del settore, a presentare specifica manifestazione di interesse per la concessione del servizio di gestione dell'immobile di proprietà comunale suddetto.

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

Gli impianti ubicati nella Via Don Bosco sono costituiti da n. 1 campo di calcio sterrato, con annesso spogliatoio; campo di calcetto con annesso spogliatoio; palestra coperta per la pallacanestro e la pallavolo con annesso spogliatoio; campo polivalente all'aperto per basket, volley e tennis; locale custode; servizi igienici pubblici; locale magazzino e infermeria; impianto di illuminazione, impianti tecnologici, aree verdi e pertinenziali, attrezzature sportive.

CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE

L'operatore economico a cui sarà affidata la gestione dei citati impianti, previa sottoscrizione di apposito contratto tra le parti **avrà l'onere di:**

1. garantire la gestione complessiva degli spazi pertinenti ivi compresi impianti/attrezzature ludico-sportive secondo le caratteristiche dei medesimi, assicurando l'apertura e la custodia, gli allestimenti e disallestimenti;

2. garantire l'accesso agli impianti sportivi anche alle società e associazioni sportive non affidatarie;
3. assicurare il servizio con proprio personale;
4. dotarsi di tutte le autorizzazioni e assumersi tutti gli oneri relativi alle stesse per lo svolgimento di eventuali intrattenimenti e/o manifestazioni pubbliche;
5. osservare tutte le disposizioni contenute nella normativa legislativa in materia di sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e smi);
6. provvedere ad adottare tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità ed assumere a proprio carico ogni responsabilità civile o penale per gli eventuali danni arrecati a cose e/o persone (per le quali si provvederà alla stipula di apposite polizze assicurative);
7. provvedere alla sorveglianza degli impianti e delle relative attrezzature;
8. provvedere all'apertura e alla chiusura, con servizio di controllo, degli accessi all'impianto in base alle necessità di utilizzo da parte delle società sportive, delle scuole, dell'Amministrazione comunale per scopi sociali;
9. sostenere le spese relative alla manutenzione ordinaria ed al funzionamento degli impianti comprese le spese per l'acquisto del materiale necessario per lo svolgimento delle attività sportive;
10. gestire le prenotazioni per l'uso degli impianti;
11. collaborare con il Comune di Sant'Andrea Frius per l'organizzazione di iniziative atte a promuovere lo sport di massa;
12. mantenere gli impianti e le attrezzature in corretto stato di efficienza;
13. provvedere alla manutenzione ordinaria delle strutture degli impianti ivi presenti;
14. presentare annualmente il rendiconto di gestione comprendente tutte le entrate e le spese sostenute;
15. presentare annualmente l'elenco dei lavori di manutenzione programmata effettuati nell'anno precedente;
16. presentare annualmente l'elenco dei lavori di manutenzione programmata da effettuarsi per l'anno successivo;
17. segnalare all'Amministrazione comunale la necessità di riparazioni di carattere straordinario non inserite nel programma di manutenzioni;
18. non consentire, per alcun motivo, in nessuna forma e per alcun titolo, anche gratuito, l'uso totale o parziale degli impianti a terzi (subconcessione) sotto pena dell'immediata decadenza della concessione;
19. concedere libero accesso al pubblico per assistere a manifestazioni che saranno eventualmente organizzate dal Comune;
20. praticare le quote agevolate per quegli utenti (attività giovanile, portatori di handicap, anziani ed associazioni del volontariato) che l'Amministrazione comunale potrà indicare;
21. consentire l'uso gratuito delle strutture sportive da parte del Comune e delle scuole che non posseggano impianti propri secondo tempi e modi che saranno concordati fra le parti interessate;
22. mettere a disposizione dei servizi sportivi comunali nelle giornate eventualmente occorrenti

l'impianto per lo svolgimento delle attività relative ai campionati ufficiali e per manifestazioni a carattere cittadino, nazionale ed internazionale secondo accordi e programmi annuali assunti d'intesa fra le parti;

23. concedere l'uso dell'impianto per attività organizzate da altri privati nei giorni liberi dalle iniziative suddette ad una tariffa che sarà fissata con il provvedimento relativo alle tariffe per l'uso degli impianti sportivi adottato dall'Amministrazione comunale;
24. prestare idonee garanzie assicurative e/o fidejussorie relativamente alla tutela degli immobili e del rispetto degli obblighi contrattuali.

CORRISPETTIVO

L'Amministrazione comunale, eventualmente, stabilirà in sede di gara anche un prezzo, qualora al concessionario venga imposto di praticare nei confronti degli utenti prezzi inferiori a quelli corrispondenti alla somma del costo del servizio e dell'ordinario utile di impresa, ovvero qualora si valuti necessario assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare.

AGEVOLAZIONI

Ai sensi del POR FSE 2007-2013 Obiettivo competitività regionale e occupazione – Asse II Occupabilità, qualora ricorrano i presupposti, il concessionario potrà usufruire di un prestito, rimborsabile in un periodo fino a 72 mesi e senza interessi, per un importo di € 25.000.

DISCIPLINA DEL RAPPORTO

Il rapporto di affidamento in gestione degli impianti sportivi sarà disciplinato da apposita convenzione, sulla base di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 11.06.2004 nella quale saranno previste tutte le clausole, vincoli, limitazioni, possibilità e particolari modalità di uso e gestione dell'impianto.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I soggetti legittimati a manifestare il proprio interesse sono le Ditte individuali, le Società di Capitali, le Società cooperative, le associazioni temporanee di impresa, i consorzi, iscritti per l'esercizio di attività attinenti alla gestione di impianti sportivi. L'operatore economico dovrà essere già costituito alla data di invio della lettera di invito alla gara.

L'operatore economico nella cui organizzazione aziendale è presente una componente di giovani (di età compresa tra i 18 ed i 40 anni compiuti) e/o donne, usufruirà di un criterio di priorità che verrà indicato nell'invito alla gara.

Nella domanda di partecipazione il legale rappresentante del soggetto concorrente deve dichiarare con autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000:

- a) di non rientrare nei casi di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- b) che l'operatore economico possiede le capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) atte a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione degli impianti;

Il plico con la candidatura dovrà contenere la seguente documentazione:

1. istanza di manifestazione di interesse compilata in ogni sua parte, secondo il modulo predisposto dal Comune di Sant'Andrea Frius;
2. fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante dell'operatore economico;

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione comunale che si riserva ogni più ampia verifica anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante.

I soggetti che avranno manifestato interesse, **in possesso dei requisiti richiesti**, verranno invitati successivamente a partecipare alla selezione per l'affidamento della gestione del servizio di cui sopra.

E' facoltà dell'Amministrazione comunale procedere a sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a cinque.

TEMPI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Andrea Frius, Via Fermi n. 6, CAP 09040, entro le ore 12.00 del giorno 20.08.2013, in plico chiuso sul quale va obbligatoriamente specificato il nominativo del mittente e la dicitura **“AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI “DON BOSCO” DI PROPRIETA' COMUNALE.**

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non è un invito a presentare offerta.

PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

La procedura di affidamento sarà quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli art. 81 e 83 del D. Lgs. n. 163/2006.

Il presente Avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune di Sant'Andrea Frius né alcun impegno nei confronti del Comune medesimo.

Il presente Avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.santandreafrilus.ca.it e sul sito della Regione Autonoma Sardegna. Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.vo n. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura in argomento. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sant'Andrea Frius. Il Responsabile del Procedimento ex legge n. 241/1990 è il Responsabile del Servizio Edilizia Privata geom. Luigi MASCIA. Eventuali informazioni potranno essere richieste al Tel. 0709803191 dalle **ore 9:00 alle ore 13:00** o tramite e-mail all'indirizzo: ufficiotecnicosaf@tiscali.it.

Sant'Andrea Frius, 01.08.2013

Il Responsabile del Servizio
geom. Luigi MASCIA

Spett. Comune di Sant'Andrea Frius

Via Fermi n.6

09040 SANT'ANDREA FRIUS

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la concessione della gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale siti nella Via Don Bosco per lo svolgimento di attività sportive.

Il sottoscritto _____, nato a _____ Prov. _____ il _____,
residente a _____ Prov. _____ Via/Piazza/Loc.
_____ n.____, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta
_____ con sede a _____ Prov. _____, Via/Piazza/Loc.
_____ n.____, P.IVA/C.F. _____, Tel.
_____ Cellulare _____ Fax _____, e-mail

MANIFESTA

Il proprio interesse per la concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali siti nella Via Don Bosco per lo svolgimento di attività sportive. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. Che la ditta è iscritta al Registro delle imprese della Camera di commercio di _____ per attività rientrante nel settore _____ con il numero _____ dal _____;
2. Che la ditta non rientra nelle ipotesi di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 165/2006;
3. Di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs.vo n° 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

(firma)

Si allega alla presente fotocopia di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante della Ditta.