Comune di Sant'Andrea Frius

-Provincia del Sud Sardegna –

BANDO PUBBLICO

Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti".

Nota esplicativa

Visti gli indirizzi di cui all'allegato alla delibera G.R. 20/23 del 30.06.2022 e nr. 19/48 del 01.06.2023, In riferimento al bando di cui all'oggetto si comunicano le seguenti precisazioni e/o modifiche ed integrazioni:

ART.8 Tempi di realizzazione degli interventi

I lavori di ristrutturazione dovranno concludersi **entro 36 mesi** dalla data di riconoscimento del contributo o all'inizio dei lavori salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario, nel rispetto di quanto indicato al punto 16) dell'allegato alla deliberazione di G.R. nr. 20/59 del 30.06.2022, e pertanto sono ammessi a contributo i lavori iniziati successivamente al 10.03.2022.

L'acquisto dell'immobile deve essere effettuato **entro 12 mesi** dalla data di riconoscimento del contributo, nel rispetto di quanto indicato al punto 15) dell'allegato alla deliberazione di G.R. nr. 20/59 del 30.06.2022, e pertanto sono ammessi a contributo i gli acquisti avvenuti successivamente al 10.03.2022.

A seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva, il Comune comunicherà ai destinatari l'ammissione al finanziamento e assegnando i tempi per la presentazione della pratica SUAPE per i lavori della ristrutturazione e delle ulteriori altre documentazioni relative alla ristrutturazione e/o all'acquisto. Contestualmente, lo stesso beneficiario dovrà presentare una polizza fideiussoria pari all'importo del finanziamento concesso, della durata di 5 anni, a garanzia del rispetto delle clausole del presente bando.
Il mancato rispetto di tale termine comporta la decadenza dalla graduatoria, la revoca del finanziamento assegnato con la relativa restituzione della somma concessa da parte del beneficiario, in misura proporzionale al periodo d'obbligo non rispettato.

L'Ufficio Tecnico comunale procederà a comunicare ai beneficiari, per ogni annualità di riferimento e a seguito dell'apertura della finestra temporale per la quale sarà possibile presentare istanza, l'avvenuta attribuzione del contributo.

ART.11 Obblighi a carico dei beneficiari (ultimo periodo)

-Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire l'importo erogato in misura proporzionale al periodo d'obbligo non rispettato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

EDILIZIA PRIVATA

Giovanni Cocco

GIOVANNI
COCCO
12.10.2023
11:03:41
UTC