



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

N. 2 DEL 03-01-2023

Oggetto: Bando pubblico per la concessione di contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti ai sensi della L.R. 3 del 9 marzo 2022, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Approvazione graduatoria provvisoria.

L'anno duemilaventitre addì tre del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Considerato che:

- sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun Comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Dato atto che la succitata DGR n. 20/59 del 30.06.2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:

1. Una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;
2. Una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;
3. Una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;
4. Una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al disopra della mediana del reddito regionale;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Sant'Andrea Frius è assegnato un contributo complessivo di € **107.214,62** così ripartito:

ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024
Contributo € 35.738,21	Contributo € 35.738,21	Contributo € 35.738,20

Atteso che, così come indicato nell'Allegato alla Deliberazione G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - Art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi si indica che:

"I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi di seguito riportati:

1. Il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
2. Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
3. Il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
4. Il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
5. Il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
6. Gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
7. L'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
8. Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
9. Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
10. Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
11. I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
12. Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
13. Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
14. Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
15. Al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;

16. Al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati. Che altresì i comuni, nei propri bandi, possono prevedere condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi sopra elencati.

I Comuni rendicontano alla Regione l'utilizzo delle risorse secondo le modalità indicate dall'Assessorato regionale competente. Il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile delle risorse da parte della Regione e deve darne adeguata pubblicità tramite i rispettivi siti internet e altri idonei strumenti di comunicazione.

Il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.

Nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.

Il Comune individua le modalità ritenute più idonee affinché le risorse non siano distratte dai propri fini.....<<omissis>>...

Il Comune, nell'ambito del procedimento, dovrà attenersi alla legislazione vigente in materia di trasparenza, protezione personale e tracciabilità dei flussi finanziari.

Vista la delibera di Giunta Comunale nr.76 del 17.11.2022, del con la è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione dei contributi in oggetto;

Dato atto che il bando è stato pubblicato con scadenza 12 dicembre u.s e che sono pervenute 8 domande;

Vista la determinazione nr. 268 del 27.12.2022 di accertamento delle entrate ed approvazione del relativo cronoprogramma di spesa, come previsto dalla L. 160/2019 e al relativo impegno per le tre annualità;

Visto il decreto del Sindaco n. 10/2021 in data 25 ottobre 2021, "Attribuzione funzioni ex art. 107 del d.lgs. N. 267/2000 all'Assessore Dott. Cocco Giovanni quale Responsabile del Servizio Edilizia Privata;

Visto il decreto del Sindaco n. 11/2021 in data 08 novembre 2021, - Integrazione del decreto nr.10/2021 - "Attribuzione funzioni ex art. 107 del d.lgs. N. 267/2000 all'Assessore Dott. Cocco Giovanni quale Responsabile del Servizio Edilizia Privata;

Dato atto che, il responsabile è assente e in sua vece è nominato il Sindaco con decreto 16/2021, che nel caso di specie risulta incompatibile;

Dato atto pertanto che in caso di assenza o incompatibilità dei responsabili dei servizi, il segretario Comunale agisce in sostituzione degli stessi;

Ritenuto che, la dott.ssa Corona non risulta avere nel procedimento in oggetto alcuna incompatibilità e/o conflitto d'interesse;

Viste le istruttorie predisposte dal RUP il Geom. Claudia Deiana, trasmesse in data odierna con prot. 45, e ritenutele regolari;

Visti:

- Il D.lgs. n. 267 del 2000 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R. n. 207 del 2010 recante "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti pubblici" relativi a lavori, servizi e forniture, per la parte ancora in vigore;
- La L.R. n. 5 del 2007, recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici";
- Il D. Lgs. 50/2016, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- Il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Di approvare la graduatoria provvisoria, relativa al bando pubblico per la concessione di contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti ai sensi della L.R. 3 del 9 marzo 2022, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento.

Di dare atto che la graduatoria provvisoria è la seguente:

	Prot.	Punteggio	Note
1	7777	90	Acquisto
2	7755	85	Acquisto+ ristrutturazione
3	7685	65	Acquisto
4	7746	55	Ristrutturazione

Di dare atto che le domande con prot. 7754-7757-7758 sono state escluse in quanto non rientrano nella casistica di cui all'art. 3 del bando, ovvero sono delle manutenzioni straordinarie e non delle ristrutturazioni edilizie. Mentre la domanda con prot. 7772 è stata esclusa in quanto è stata fatta una richiesta analoga dal coniuge, anche se all'art. nr. 2 del bando, secondo periodo stabilisce che può accedere al finanziamento un solo componente del nucleo familiare.

Domande non ammesse		
	Prot.	Note
5	7754	DPR 380 lettera b) Manutenzione straordinaria
6	7757	DPR 380 lettera b) Manutenzione straordinaria
7	7758	DPR 380 lettera b) Manutenzione straordinaria
8	7772	Art. 1 nr. 2 del bando, secondo periodo.

Di stabilire i termini del ricorso avverso tale determinazione in 60 giorni, decorrenti dalla data della presente.

Di assegnare in via provvisoria il contributo nel modo seguente:

	Prot.	Punteggio	Contributo €
1	7777	90	15.000,00
2	7755	85	7.500,00 per l'acquisto e 7.500,00 per la ristrutturazione
3	7685	65	5.738,21

1. di impegnare la somma complessiva di € 35.738,31 come segue:

CODICE BILANCIO	CAPITOLO	ARTICOLO	PARTE	ANNO	IMPORTO €
08.02-2.03.02.01.000	3282	3	COMP.	2022	35.738,21

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Corona Cinzia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li

23 GEN 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Melis Silvana